

## COMPOSIÇÃO DO BDI

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
VALORES DE OBRAS ( R\$ )		
		BDI
1.0	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL ( AC ):</b> Rateio do custo do Escritório Central da Empresa com pagamentos de: viagens, salário de pessoal, gerentes, consultores, materiais de consumo, equipamentos de escritório, serviços terceirizados, etc. ; proporcional à Obra.	3,00
2.0	<b>CUSTO FINANCEIRO (CF):</b> Valor necessário p/ corrigir o capital empregado na execução da obra, considerado no intervalo do início dos serviços até o efetivo recebimento de cada fatura, com base no CDB.	0,59
3.0	<b>SEGUROS ( S ):</b> Valor necessário para cobrir danos acidentais, súbitos ou imprevisíveis. Pode ser à própria obra ou a terceiros.	0,80
4.0	<b>RISCO E/OU IMPREVISTOS ( RI ):</b> Situações previsíveis de produção e da economia (juros de mercado, atrasos de pagamento da contratante, baixa produtividade, etc.)	0,97
5.0	<b>TRIBUTOS SOBRE A RECEITA (TR)</b>	11,15
5.1	PIS	0,65
5.2	COFINS	3,00
5.3	ISS	3,00
5.4	CPRB	4,50
6.0	<b>LUCRO ( L ):</b> Parcela destinada a remuneração do custo de oportunidade do capital aplicado, capacidade administrativa, gerencial e tecnológica.	6,60
<b>BDI=([(1+A)*(1+B)*(1+C)/(1-D)]-1)100</b>		26,44
<b>A=(AC+S+RI)/100</b>		0,05
<b>B=CF/100</b>		0,01
<b>C=L/100</b>		0,07
<b>D=T/100</b>		0,11