

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA / NORMAS DE EXECUÇÃO

OBJETO: REFORMA DE 01 CAT (CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISTA) NO POVOADO MANDACARU, REFORMA DE 01 BANHEIRO NO PORTO MARIA BASTOS, REFORMA DE 01 BANHEIRO DO PORTO CARNAÚBA E REFORMA DE 01 BANHEIRO NO PORTO SANTO ANTÔNIO EM BARREIRINHAS/MA.

MEMORIAL DESCRITIVO / INFORMAÇÕES E CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.0 – OBJETIVO E LOCALIZAÇÃO

Este projeto tem como objetivo a REFORMA de 01 CAT (Centro de Atendimento ao Turista) no povoado Mandacaru, Reforma de 01 banheiro no porto Maria Bastos, Reforma de 01 banheiro do porto Carnaúba e Reforma de 01 banheiro no porto Santo Antônio, conforme o Projeto Executivo com Memorial Descritivo, Especificações, Normas de Execução, Desenhos, Planilhas Orçamentárias, tudo em anexo.

2.0 – DADOS GEOMÉTRICOS

REFORMA	REFORMA 01 CAT (CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISTA) - MANDACARÚ	MANDACARÚ - BARREIRINHAS/MA
	REFORMA 01 BANHEIRO PORTO CARNAÚBA	BARREIRINHAS/MA
	REFORMA 01 BANHEIRO PORTO MARIA BASTOS	BARREIRINHAS/MA
	REFORMA 01 BANHEIRO PORTO SANTO ANTÔNIO	BARREIRINHAS/MA

3.0 – CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

- GENERALIDADES

DISPOSIÇÕES GERAIS – A mão de obra será de primeira qualidade, o acabamento esmerado e inteiro acordo com as especificações abaixo. Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer trabalho executado que não obedeça rigorosamente às condições contratuais.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA – Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, a Empreiteira, obriga-se a manter sob sua responsabilidade, no canteiro de

obras, pessoal especializado, para dar assistência técnica e administração ao andamento conveniente dos trabalhos.

- EQUIPAMENTOS – Deverá a Empreiteira, fornecer o equipamento mecânico e ferramental necessário, aliciar mão-de-obra idônea, obter os materiais necessários em quantidades suficientes para a conclusão das obras no prazo fixado.
- LICENÇAS E TAXAS – A Empreiteira obrigam-se a obter todas as licenças necessárias aos serviços, observar os regulamentos e posturas referentes à obra, atender ao pagamento de seguros pessoal, despesas decorrentes de leis trabalhistas e impostos que digam diretamente respeito à obra.
- ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO – A Secretaria Municipal de Obras ou outro representante designado para esse fim pela Prefeitura Municipal manterá os prepostos seus devidamente credenciados junto a Empreiteira, com a autoridade para exercer em seu nome, toda e qualquer ação de orientação das obras e serviços de construção.
- RESPONSABILIDADE GARANTIA – A Empreiteira, assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, bem como pelos danos decorrentes da realização dos trabalhos.

CAPÍTULO II

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS / NORMAS DE EXECUÇÃO

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Durante toda a execução, a obra será acompanhada por um Engenheiro Civil/Arquiteto, garantindo todas as normas contratuais exigidas, sendo suficiente para dar celeridade e qualidade na conclusão do respectivo empreendimento.

2. FASES DE OBRAS

PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

3. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra.

4. GERAL

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto arquitetônico.

5. CONCRETO

A fim de se evitar quaisquer variações de coloração ou textura, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

Todo o cimento será de uma só marca e tipo, quando o tempo de duração da obra o permitir, e de uma só partida de fornecimento.

A concretagem só poderá ser iniciada após a colocação prévia de todas as tubulações e outros elementos exigidos pelos demais projetos.

6. TRANSPORTE

O transporte do concreto será efetuado de maneira que não haja segregação ou desagregação de seus componentes, nem perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação.

7. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Na alvenaria a ser levantada sobre as vigas baldrame (Semi-Enterrado), deve-se reforçar o bloqueio à umidade ambiente e ascensão higroscópica, empregando-se argamassa com aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas.

8. CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.

9. REBOCO

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de defôrmações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio,

10. ACABAMENTOS INTERNOS

10.1 REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES INTERNAS

O revestimento em placas cerâmicas, linha branco retificado, brilhante, junta de 2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes

do piso até forro, serão de primeira qualidade (Classe A).

10.2 PISO CERÂMICO

Utilizado em todos os ambientes o piso cerâmico acetinado retificado 30x30cm, PEI 5, cor cinza claro, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos.

11. ESQUADRIAS

Na execução do serviço, a peça instalada deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc.

12. LAVATÓRIO E CUBAS.

Os lavatórios e cubas deverão seguir o Projeto Arquitetônico.

13. APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Seguir o projeto hidráulico e detalhes do projeto arquitetônico.

14. COBERTURA

As telhas deverão ser ecológicas, com inclinação de até 25% e seguir a NBR 8038 que determina a especificações técnicas, conformedetalhamento do projeto.

15. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos.

MAYKON LISBOA DE CASTRO
Arquiteto – Assessor Técnico
Mat. 1235511-1

SOLICITANTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37				
END OBRA:		BANHEIRO PORTAL CARNAÚBA				
DATA REFERÊNCIA TÉCNICA:		17/11/2022				
REFERÊNCIA		SINAPI				
UNID.		QUANT.				
UNID.		UNITÁRIO				
UNID.		%BDI				
UNID.		TOTAL				
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					3497,40
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	un.	24,00	R\$ 116,58	R\$ 145,73	R\$ 3.497,40
2	ALVENARIAS					R\$ 9.656,86
87902	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL.	M2	52,00	R\$ 13,07	R\$ 679,64	R\$ 849,55
88421	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR.	M2	26,00	R\$ 21,26	R\$ 552,76	R\$ 690,95
93214	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA.	un.	1,00	R\$ 6.493,09	R\$ 8.116,36	R\$ 8.116,36
3	ESQUADRIAS					R\$ 2.817,31
90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA	un.	2,00	R\$ 734,63	R\$ 918,29	R\$ 1.836,58
94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO.	un.	1,00	R\$ 784,59	R\$ 980,74	R\$ 980,74
4	TOMADAS E ILUMINAÇÃO					R\$ 774,75
93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	un.	4,00	R\$ 154,95	R\$ 193,69	R\$ 774,75
5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO					R\$ 1.551,83
87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2.	m²	19,00	R\$ 65,34	R\$ 81,68	R\$ 1.551,83
VALOR FINAL DE OBRA DE REFORMA						R\$ 18.298,15

BDI (%) =
 DESONERADOS - HORA
 25,00%
 112,90%
 70,87%

Maykon Lisboa de Castro

ARQT. MAYKON LISBOA DE CASTRO
 ASSESSOR TÉCNICO / SEMTURDE

SOLICITANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37	
END. OBRA:	REFORMA EM UNIDADE PÚBLICA EM MANDACARÚ - REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO EM ÁREA DE CAT COM BANHEIROS	
	AV. PRINCIPAL, S/N - POVOADO MANDACARÚ - BARREIRINHAS - MA.	DATA DEZ/2022

BDI (%) = 25,00%
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - HORA = 112,90%
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - MÊS = 70,87%

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 17/11/2022

SINAPI

NOVEMBRO/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CÓDIGO	Código da Composição	Descrição	unid.	Quant.	Preço unitario	Preço unitario com BDI	TOTAL
1	90778	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 116,58	R\$ 145,73	R\$ 5.829,00
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				Total do Item====>	R\$ 5.829,00
4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1,00	R\$ 400,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
2		PAREDES REVESTIMENTO E PAINÉIS				Total do Item====>	R\$ 500,00
97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITO.	m²	21,28	R\$ 87,45	R\$ 109,31	R\$ 2.326,17
103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	16,80	R\$ 101,30	R\$ 126,63	R\$ 2.127,30
87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	16,80	R\$ 3,78	R\$ 4,73	R\$ 79,38
87553	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2	m²	16,80	R\$ 16,10	R\$ 20,13	R\$ 338,10
87275	SINAPI	EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	10,00	R\$ 76,51	R\$ 95,64	R\$ 956,38
3		PAVIMENTAÇÃO				Total do Item====>	R\$ 5.827,33
87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	24,62	R\$ 102,10	R\$ 127,63	R\$ 3.142,13
101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	und	28,93	R\$ 50,62	R\$ 63,28	R\$ 1.830,55
4		ESQUADRIAS				Total do Item====>	R\$ 4.972,67
90788	SINAPI	KIT DE PORTA-FRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MEDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	3,00	R\$ 567,18	R\$ 708,98	R\$ 2.126,93
90791	SINAPI	KIT DE PORTA-FRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA. 80X210CM. FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	3,00	R\$ 687,04	R\$ 858,80	R\$ 2.576,40

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	1,20	R\$	683,77	R\$	854,71	R\$	1.025,66
102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRAULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	und	1,00	R\$	3.872,88	R\$	4.841,10	R\$	4.841,10
5										10.570,08
PINTURA										
88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. DUAS CORES.	m²	90,00	R\$	19,71	R\$	24,64	R\$	2.217,38
88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES. DUAS DEMÃOS.	m²	90,00	R\$	13,27	R\$	16,59	R\$	1.492,88
6										3.710,25
INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA E ESGOTAMENTO										
89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	und	6,00	R\$	120,65	R\$	150,81	R\$	904,88
104127	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 150 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM TÊ E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022. CONSIDERADO EXECUÇÃO DE PEQUENA FOSSA.	und	3,00	R\$	816,15	R\$	1.020,19	R\$	3.060,56
102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	und	1,00	R\$	480,10	R\$	600,13	R\$	600,13
94483	SINAPI	CONJUNTO HIDRAULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA EM AÇO ROSCÁVEL, DN SUÇÃO 32 (1" 1/4) E DN RECALQUE 25 (1"), PARA EDIFICAÇÃO ATÉ 4 PAVIMENTOS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	und	1,00	R\$	1.156,59	R\$	1.445,74	R\$	1.445,74
89482	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM. FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	und	1,00	R\$	41,90	R\$	52,38	R\$	52,38
89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNT A SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	und	5,00	R\$	18,18	R\$	22,73	R\$	113,63
7										6.177,30
LOUÇAS E METAIS										
95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	und	3,00	R\$	300,36	R\$	375,45	R\$	1.126,35
86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	3,00	R\$	343,10	R\$	428,88	R\$	1.286,63
86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	3,00	R\$	107,52	R\$	134,40	R\$	403,20
95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	1,00	R\$	741,45	R\$	926,81	R\$	926,81
100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00	R\$	681,70	R\$	852,13	R\$	1.704,25
100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	1,00	R\$	289,99	R\$	362,49	R\$	362,49
95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UND	3,00	R\$	195,22	R\$	244,03	R\$	732,08
8										6.541,80
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	10,00	R\$	25,03	R\$	31,29	R\$	312,88

SOLICITANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37	
END OBRA:	BANHEIRO PORTAL MARIA BASTOS	
	25,00%	DATA DEZ/2022
	112,90%	
	70,87%	

BDI (%) =

ENC. SOCIAIS

REFERÊNCIA

25,00%

112,90%

70,87%

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 17/11/2022

SINAPI

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO	
				UNITÁRIO	TOTAL
				%	R\$
BASTOS/IB11=BANHEIRO ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18,00	116,58	2.623,05
2	REPARO ESTRUTURAL				R\$ 6.963,15
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	120,00	12,64	1.896,00
97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M³	3,00	569,28	2.134,80
101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29 M3 CR 807.00 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M³	3,00	781,96	2.932,35
3	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS - LIGAÇÃO PARA FOSSA				R\$ 3.060,56
104127	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM; COLETOR PREDIAL DN 150 MM, L = 2,0 M; LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM TÊ E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022.	un.	3,00	816,15	3.060,56
4	APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS				R\$ 3.476,35
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	2,00	11,74	29,35
100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA -	un.	2,00	632,83	1.582,08
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	56,25	140,63
89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUI RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	m	10,00	120,65	1.508,13
100860	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E IN UN C 88,16	un.	2,00	86,47	216,18
5	FORRO DE PVC				R\$ 539,13
96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	5,12	84,17	539,13
VALOR FINAL DE OBRA DE REFORMA					R\$ 16.662,24

Maykon Lisboa de Castro

ARQT. MAYKON LISBOA DE CASTRO
ASSESSOR TÉCNICO / SEMTURDE

SOLICITANTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37				
END OBRA:		PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES DE MATERIAIS E SERVIÇOS - REFORMA				
BANHEIRO PORTAL SANTO ANTÔNIO		DATA DEZ/2022				
BDI (%) =		25,00%				
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - HORA =		112,90%				
REFERÊNCIA		70,87%				
		DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 17/11/2022				
		SINAPI				
		BDI				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITÁRIO	%	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					1457,25
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	un.	10,00	R\$ 116,58	145,73	R\$ 1.457,25
2	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					R\$ 1.508,13
89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	un.	10,00	R\$ 120,65	150,81	R\$ 1.508,13
2.1	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 3.060,56
104127	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO; REDE DN 150 MM; COLETOR PREDIAL DN 150 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM TÊ E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022. CONSIDERADO EXECUÇÃO DE PEQUENA FOSSA.	un.	3,00	R\$ 816,15	1.020,19	R\$ 3.060,56
2.2	APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 356,80
100860	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E IN UN C 88.16 STALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	R\$ 86,47	108,09	R\$ 216,18
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	R\$ 56,25	70,31	R\$ 140,63
TOTAL	VALOR FINAL DE OBRA DE REFORMA					R\$ 6.382,74

Maykon Lisboa de Castro

ARQT. MAYKON LISBOA DE CASTRO
ASSESSOR TÉCNICO / SEMTURDE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37									
PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES DE MATERIAIS E SERVIÇOS - REFORMA									
BANHEIRO PORTAL CARNAUBA									
									DATA DEZ/2022
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALO	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL
ADMINISTR ÇÃO DE OBRA	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	19,11	R\$ 3.497,40						R\$ 13.154,26
ALVENARIAS	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL.	4,64	R\$ 849,55						
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR.	3,78	R\$ 690,95						
	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA.	44,36	R\$ 8.116,36						
ESQUADRIAS	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA	10,04		R\$ 1.836,58					R\$ 2.817,31
	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO.	5,36		R\$ 980,74					
TOMADAS E ILUMINAÇÃO	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	4,23			R\$ 774,75				R\$ 774,75
REVESTIMENT O CERÂMICO PARA PISO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2.	8,48					R\$ 1.551,83		R\$ 1.551,83
TOTAL GERAL		100,00							R\$ 18.298,15

Maykon Lisboa de Castro

ARQT. MAYKON LISBOA DE CASTRO
ASSESSOR TÉCNICO / SEMTURDE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37									
PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES DE MATERIAIS E SERVIÇOS - REFORMA									
BANHEIRO PORTAL SANTO ANTÔNIO									
									DATA DEZ/2022
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR %	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL
ADMINISTR AÇÃO DE OBRA	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	22,83	1457,25						1457,25
INSTALAÇÕES HIDRO- SANITÁRIAS	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	23,63		1508,13					1.508,13
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 150 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM TÊ E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022. CONSIDERADO EXECUÇÃO DE PEQUENA FOSSA.	47,95			3060,56				3060,56
APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E IN UN C 88,16 STALAÇÃO. AF_01/2020	3,39				216,18			216,18
	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,20					140,63		140,63
TOTAL GERAL		100,00					TOTAL		6382,74

Maykon Lisboa de Castro

ARQT. MAYKON LISBOA DE CASTRO
ASSESSOR TÉCNICO / SEMTURDE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37

REFORMA EM UNIDADE PÚBLICA EM MANDACARÚ - REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO EM ÁREA DE CAT COM BANHEIROS

AV. PRINCIPAL, S/N - POVOADO MANDACARÚ - BARREIRINHAS - MA.

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 17/11/2022

BDI (%) = 25,00%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR %	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL
SERVIÇO ADMINISTRATIVO PRELIMINAR DE OBRAS E GERAIS	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,52	R\$ 5.829,00						
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	1,07	R\$ 500,00						R\$ 6.329,00
PAREDES REVESTIMENTO E PAINÉIS	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITO.	5,00		R\$ 2.326,17					
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	4,57		R\$ 2.127,30					
	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES	0,17		R\$ 79,38					
	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES	0,73		R\$ 338,10					
	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	2,05		R\$ 956,38					
PAVIMENTAÇÃO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	6,75			R\$ 3.142,13				
	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	3,93			R\$ 1.830,55				
ESQUADRIAS	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	4,57			R\$ 2.126,93				
	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	5,53			R\$ 2.576,40				
	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,20			R\$ 1.025,66				
	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	10,40			R\$ 4.841,10				
PINTURA	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES.	4,76			R\$ 2.217,38				
	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	3,21			R\$ 1.492,88				R\$ 19.253,00
INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA E ESGOTAMENTO	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	1,94				R\$ 904,88			
	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 150 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM TÊ E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE	6,57				R\$ 3.060,56			
	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	1,29				R\$ 600,13			
	CONJUNTO HIDRÁULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA EM AÇO ROSCÁVEL, DN SUÇÃO 32 (1 1/4) E DN RECALQUE 25 (1), PARA EDIFICAÇÃO ATÉ 4 PAVIMENTOS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	3,11				R\$ 1.445,74			
	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	0,11				R\$ 52,38			
	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE	0,24				R\$ 113,63			R\$ 6.177,30
LOUÇAS E METAIS	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	2,42					R\$ 1.126,35		
	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,76					R\$ 1.286,63		
	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	0,87					R\$ 403,20		
	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,99					R\$ 926,81		
	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3,66					R\$ 1.704,25		
	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	0,78					R\$ 362,49		
	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	1,57					R\$ 732,08		R\$ 6.541,80

TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	0,67					R\$ 312,88	R\$ 2.422,36	
	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	0,19					R\$ 88,80		
	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,02					R\$ 474,38		
	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	0,99					R\$ 458,75		
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR -	0,24					R\$ 109,76		
	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	1,29					R\$ 599,92		
ZAGERA LEMATE	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	0,27					R\$ 127,15	R\$ 2.422,36	
		100						TOTAL	R\$ 46.550,79

Maykon Lisboa de Castro

MAYKON LISBOA DE CASTRO - ASSESSOR TÉCNICO
SEMTURDE

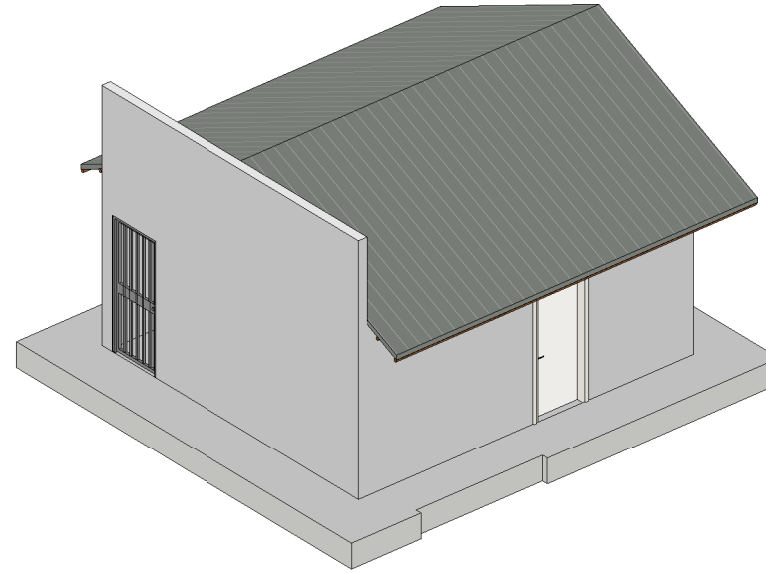
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS / CNPJ 06.217.954/0001 - 37									
PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES DE MATERIAIS E SERVIÇOS - REFORMA									
BANHEIRO PORTAL MARIA BASTOS									
									DATA DEZ/2022
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR %	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	15,74	R\$ 2.623,05						R\$ 9.586,20
REPARO ESTRUTURAL	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	11,38	R\$ 1.896,00						
	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	12,81	R\$ 2.134,80						
	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29 M3 CR 807,00 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	17,60	R\$ 2.932,35						
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS - LIGAÇÃO	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 150 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM TÊ E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022.	18,37		R\$ 3.060,56					R\$ 3.089,91
APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	0,18		R\$ 29,35					
	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA -	9,49			R\$ 1.582,08				R\$ 1.582,08
	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	0,84				R\$ 140,63			R\$ 140,63
	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	9,05					R\$ 1.508,13		
	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E IN UN C 88,16 STALAÇÃO. AF_01/2020	1,30					R\$ 216,18		
FORRO DE PVC	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	3,24						R\$ 539,13	R\$ 539,13
TOTAL GERAL		100,00							R\$ 16.662,24

Maykon Lisboa de Castro

ARQT. MAYKON LISBOA DE CASTRO
ASSESSOR TÉCNICO / SEMTURDE

1

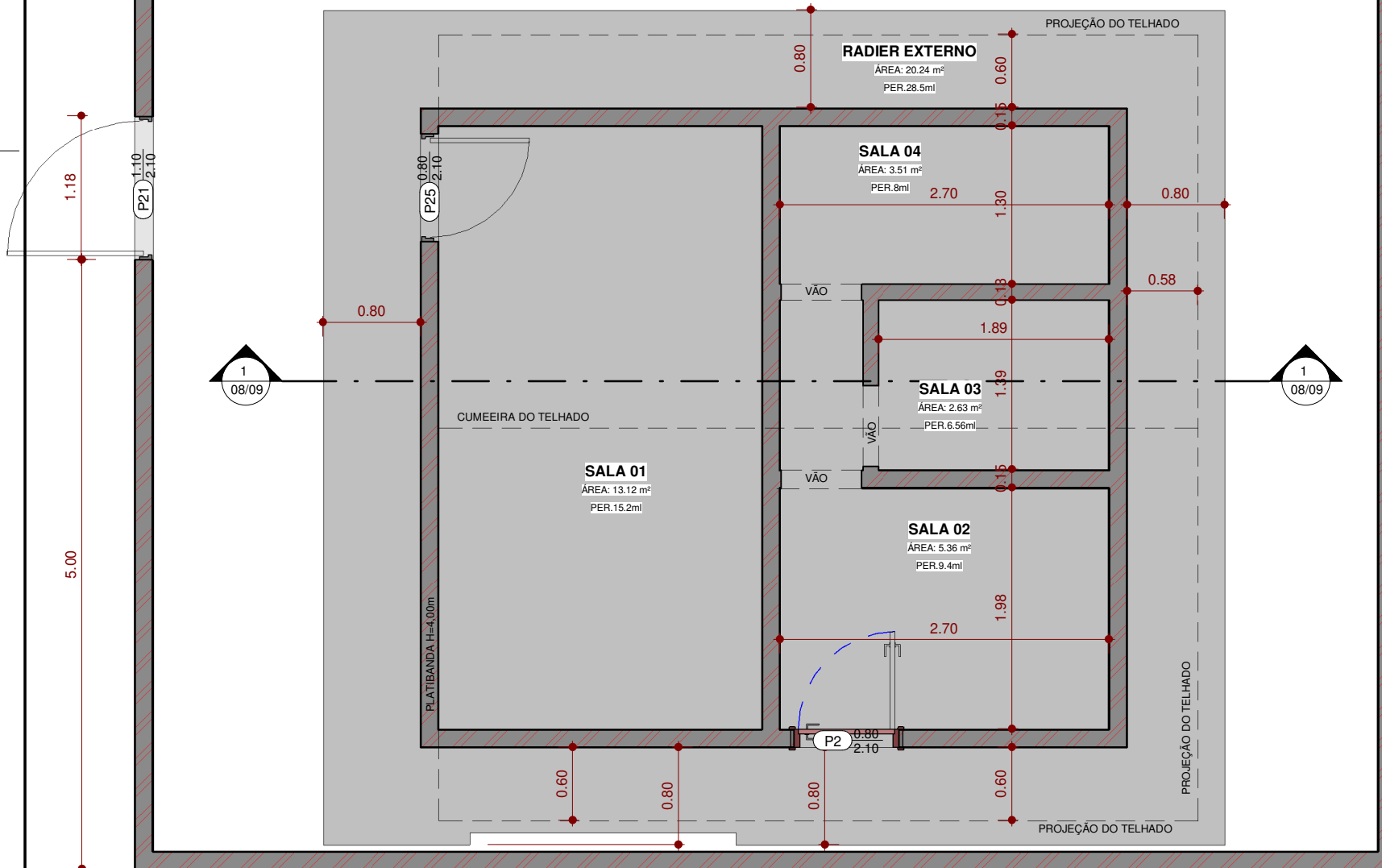
3D ATUAL



3

TÉRREO LEVANTAMENTO

1 : 50



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA
RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:		NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:	

ESPAÇO RESERVADO PARA PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

REFORMA UNID. PÚBLICA

NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: LEVANTAMENTO ARQUITETONICO	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 01/09

NOTAS:

1. O FORRO ATUAL, PRESENTE APENAS NA SALA PRINCIPAL, DEVERÁ SER SUBSTITUÍDO. O PROCESSO DE OBTENÇÃO DAS ÁREAS EM ARQUIVOS DIGITAIS NOS SOFTWARES DE AUTODESK REVIT 2020, ENVOLVE A CRIAÇÃO DE POLIGONAIS EM TODO O PERÍMETRO DA CONSTRUÇÃO RESULTANDO ASSIM EM ÁREAS MAIS PRECISAS E EXATAS, PORÉM PODE HAVER DIFERENÇAS DEVIDO AO ARREDONDAMENTO DAS CASAS DECIMAIS EM CÁLCULOS QUE USUALMENTE NÃO SÃO CONSIDERADOS QUANDO FEITOS OS CÁLCULOS A MÃO E/OU COM CALCULADORA.
2. AS ESQUADRIAS EXISTENTES PARA VENTILAÇÃO, ONDE NÃO FOREM SER SUBSTITUÍDAS OU OBSTUIR ESPAÇOS, DEVERÃO SER MANTIDAS.
3. O TELHADO DEVERÁ SER REVISADO, E SE EXISTIR ALGUM PROBLEMA, A PEÇA DEVERÁ SER SUBSTITUÍDA, POREM APENAS NESSE CASO ESPECÍFICO, CONFORME VISTORIA FOI VERIFICADO QUE ESTÁ EM ESTADO ADEQUADO PARA USO.
4. AS PAREDES SEM REBOCO DEVERÃO SER REBOCADAS E PINTADAS COM PINTURA DA INSTITUIÇÃO.
5. O ESPAÇO DEVERÁ APRESENTAR TOMADAS, NO NÍMIMO 03 UNIDADES POR ESPAÇO.
6. O PISO DEVERÁ SER TODO SUBSTITUÍDO NA PARTE INTERNA, NA PARTE EXTERNA APENAS EM ESPAÇOS QUE EXIGIR A VERIFICAR POSTERIORMENTE.
7. AS LAMPADAS A SEREM INSTALADAS DEVERÃO SER DO TIPO LED, COM TODAS AS INSTALAÇÕES EMBUTIDAS.
8. DETALHES DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, COMO POSIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE LÂMPADAS, INTERRUPTORES, TOMADAS, QUADROS DE ALIMENTAÇÃO, MEDIÇÃO E DISTRIBUIÇÃO, ATERRAMENTO E OUTROS ELEMENTOS ELÉTRICOS DEVERÃO SER CONSULTADOS NO PROJETO ELÉTRICO.
9. DETALHES DE INSTALAÇÕES DE TELEFONE, TV A CABO, PONTOS PARA ALARME E MONITORAMENTO, DEVERÃO SER CONSULTADOS NO PROJETO DE TELECOMUNICAÇÕES.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA

RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

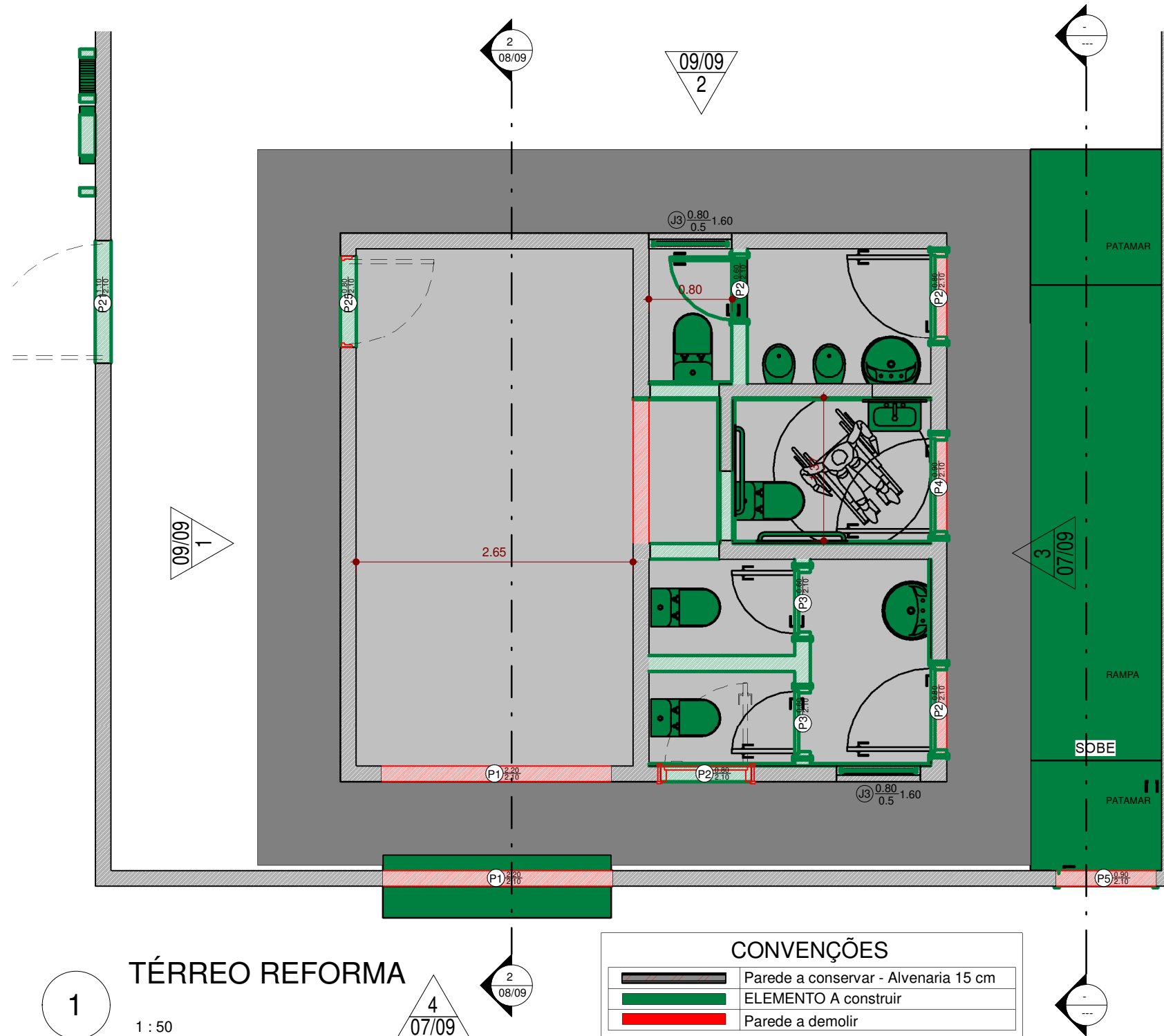
MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:	NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:

ESPAÇO RESERVADO PARA PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

REFORMA UNID. PÚBLICA

NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: PLANTA DE REFORMA MANTER/DEMOLIR/CONSTRUIR	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 02/09



Quadro de Janelas					
Código	Dimensões (m)			Descrição	Quantidade
	Largura	Altura	Alt. Peitoril		
J3	0.8	0.5	1.6	Janela de vidro de correr	2

Quadro de Portas				
Código	Dimensões (m)		Descrição	Quantidade
	Largura	Altura		
Térreo / 1º Pavimento				
P1	2.2	2.1	PORTA DE VIDRO E VÃO EM MURO	2
P2	0.6	2.1	Porta de abrir de madeira	4
P2	0.8	2.1	Porta de abrir de madeira	3
P3	0.6	2.1	Porta de abrir de madeira	2
P4	0.9	2.1	Porta de abrir de madeira	1
P5	0.9	2.1	ABERTURA EM MURO PARA ACESSO	1
P21	1.1	2.1		1
P25	0.8	2.1	Porta De Abrir 1 Folha	1

Quadro de Ambientes	
Nome	Área
BANH. PNE.	2.52 m ²
CAB. 01F	1.30 m ²
CAB. 01M	1.02 m ²
CAB. 02F	1.25 m ²
CAT - CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISTA	14.23 m ²
LAVAT. FEM.	2.21 m ²
LAVAT. MASC.	2.28 m ²
RADIER EXTERNO	20.24 m ²
ÁREA LIVRE	86.37 m ²
Térreo / 1º Pavimento	131.43 m ²
Total Geral	131.43 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA
RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:	NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO
-----------------------------------	--

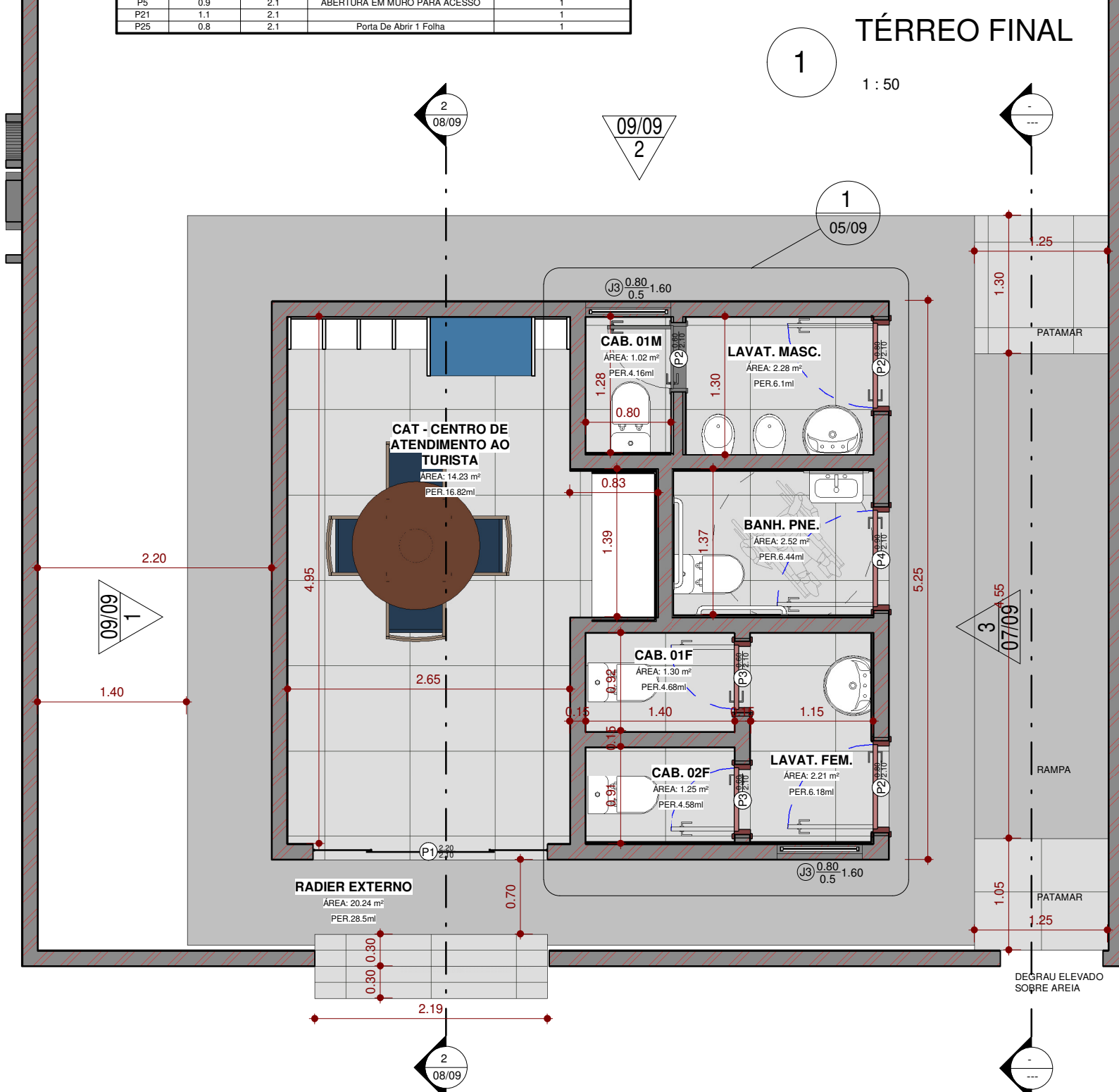
DATA:	AÇÃO:	POR:

ESPAÇO RESERVADO PARA
PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

REFORMA UNID. PÚBLICA

NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: PLANTA REFORMADA	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 03/09



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA
RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:	NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:

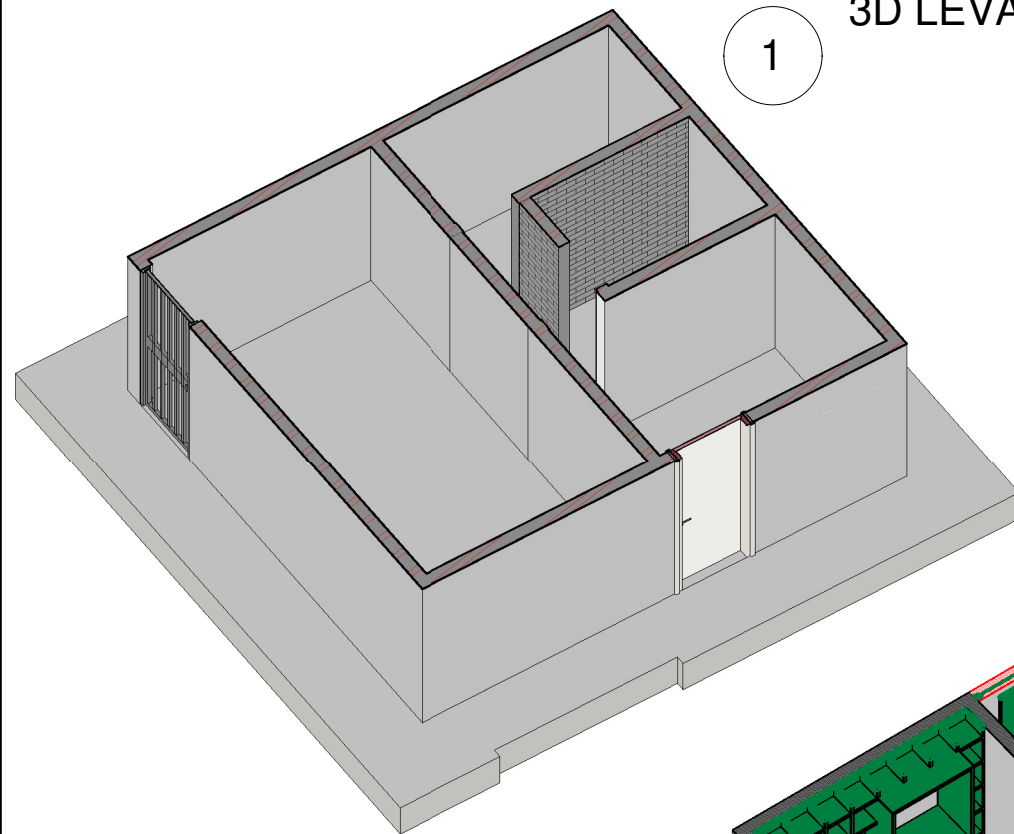
ESPAÇO RESERVADO PARA
PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

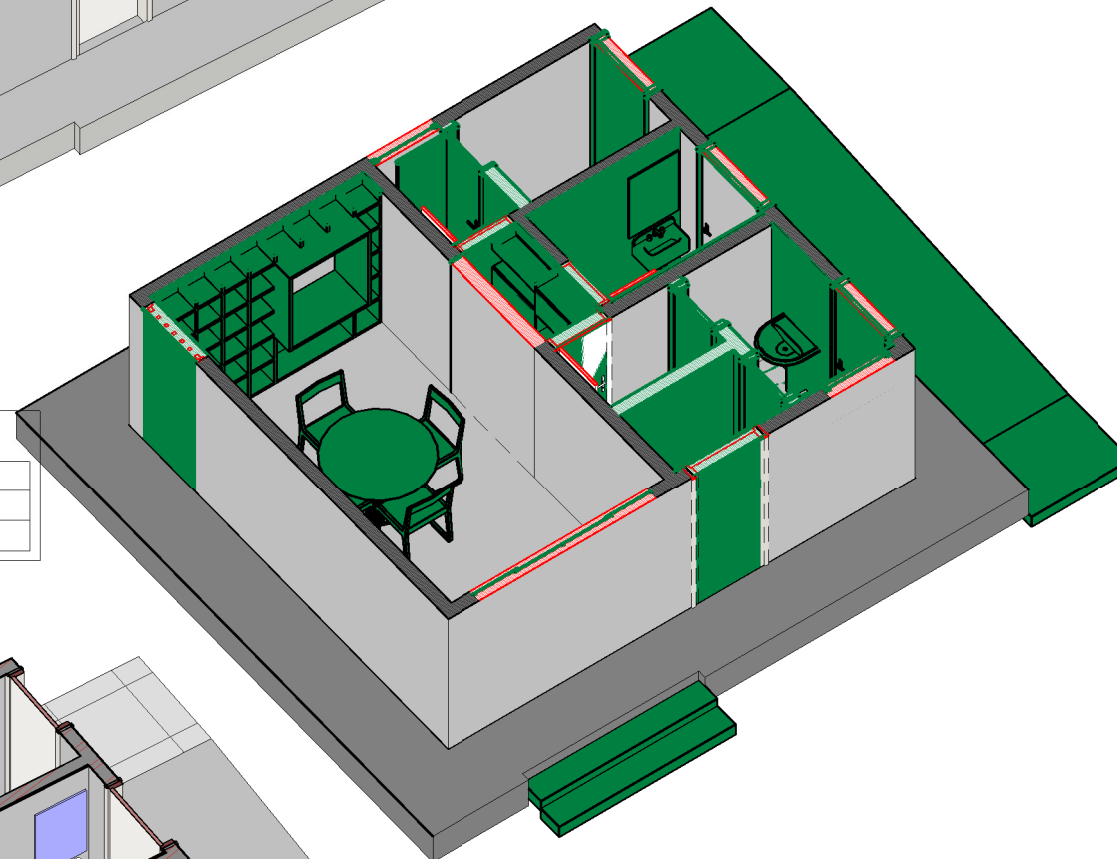
REFORMA UNID. PÚBLICA

NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: 3D PROJETO DE REFORMA	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 04/09

3D LEVANTAMENTO






3D DEMOLIR CONSTRUIR



3D FINAL



CONVENÇÕES

	Parede a conservar - Alvenaria 15 cm
	ELEMENTO A construir
	Parede a demolir

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA

RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

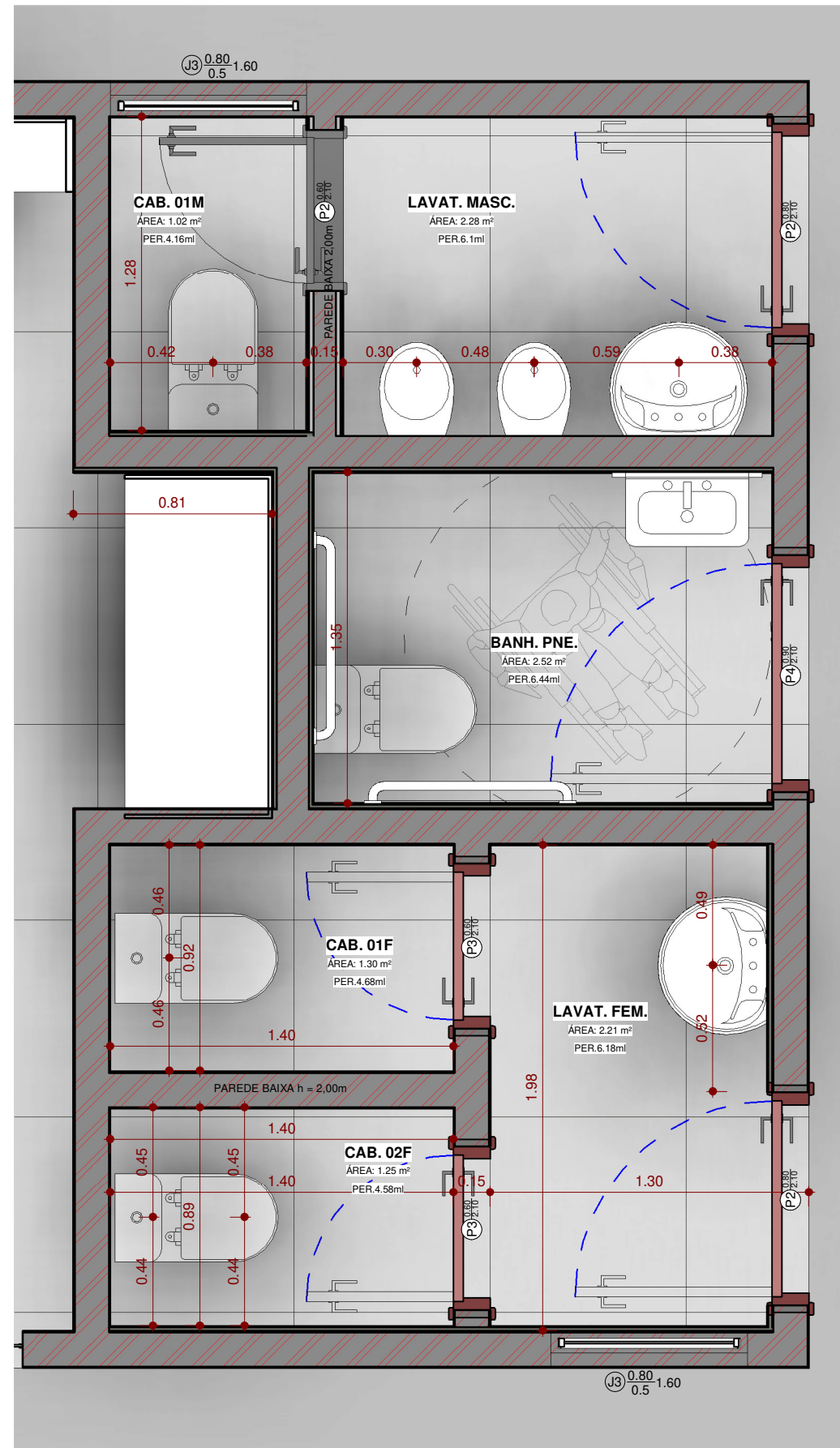
MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:	NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:

ESPAÇO RESERVADO PARA
PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

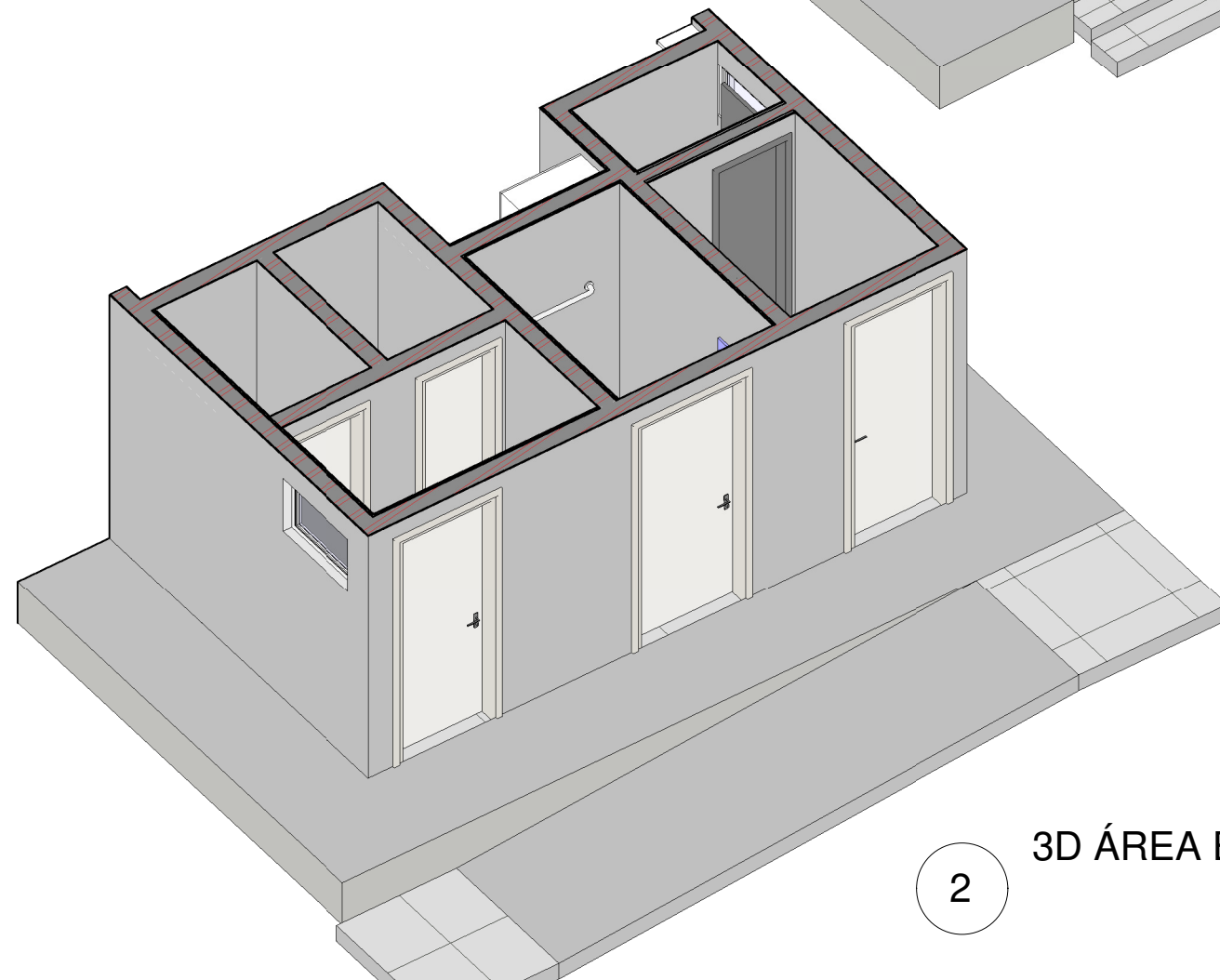
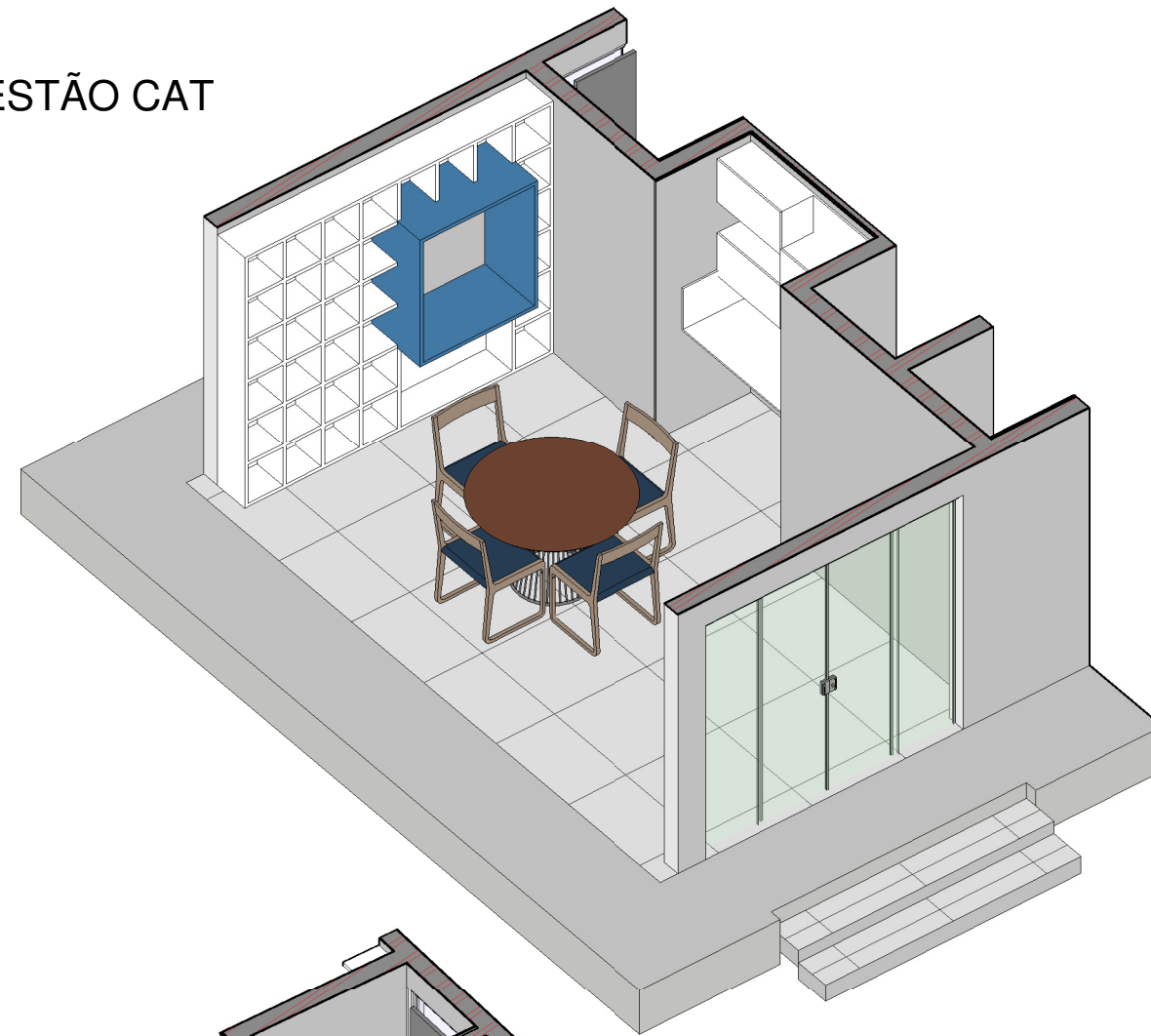
REFORMA UNID. PÚBLICA

NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: DETALHE BANHEIROS	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 05/09



1

3D SUGESTÃO CAT



2

3D ÁREA BANHEIROS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA
RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

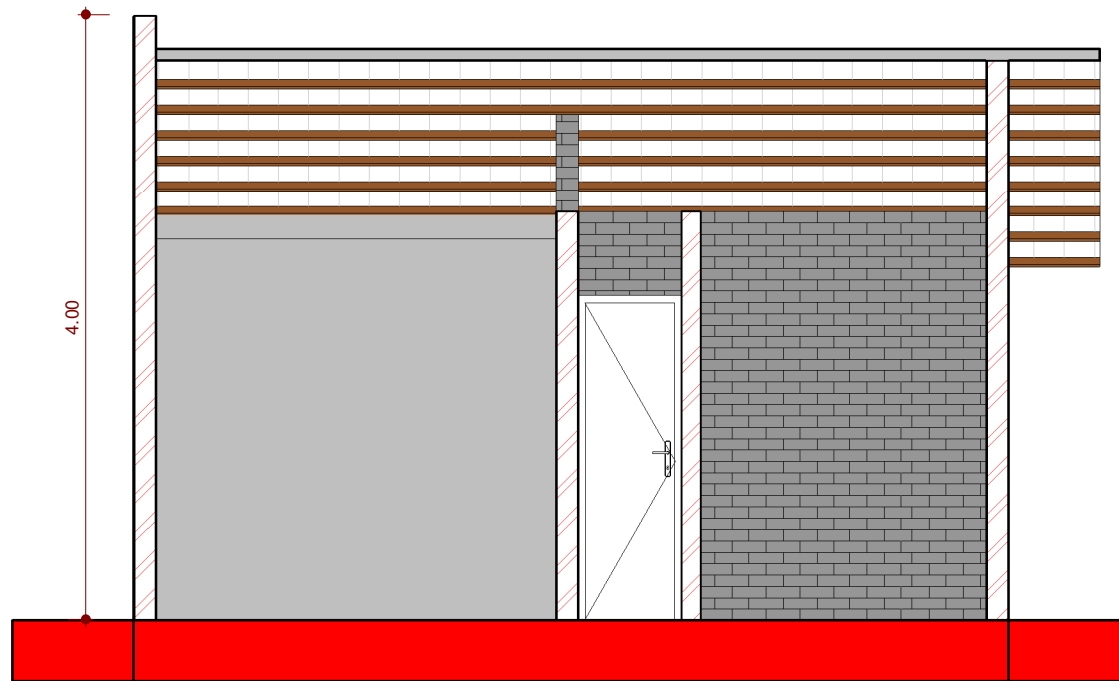
MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:	NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:

ESPAÇO RESERVADO PARA
PREFEITURA

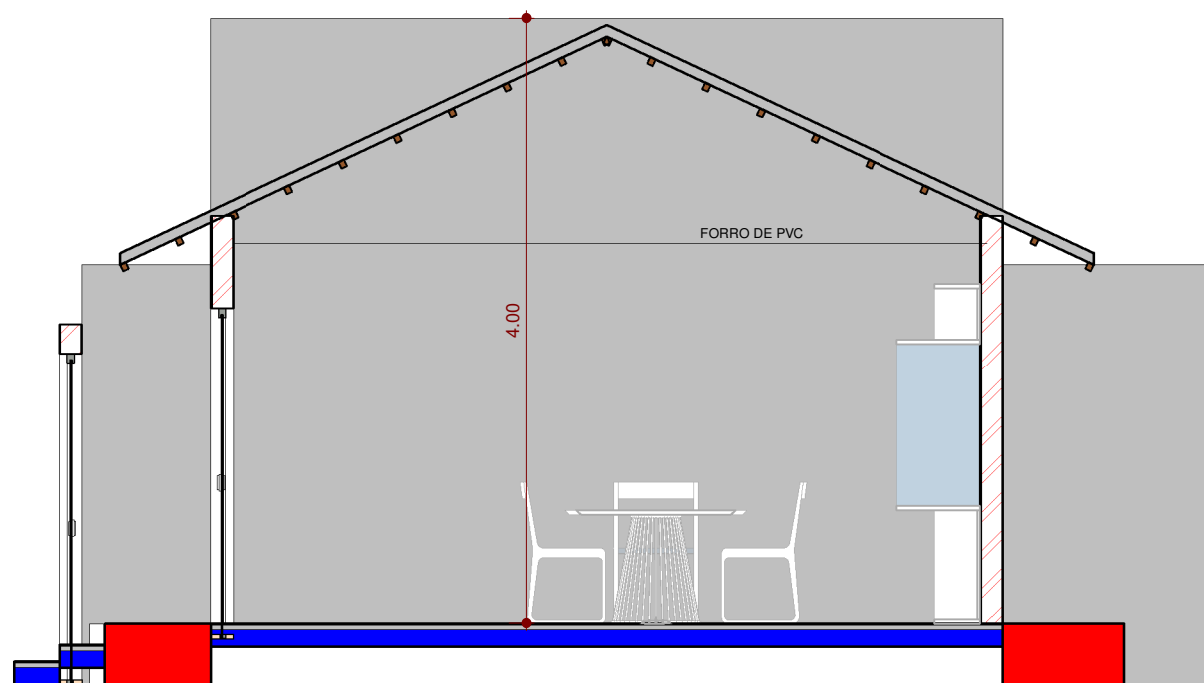
O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

REFORMA UNID. PÚBLICA	
NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: 3D DOS ESPAÇOS	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 06/09

1 AA
1 : 50



2 BB
1 : 50



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA
RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

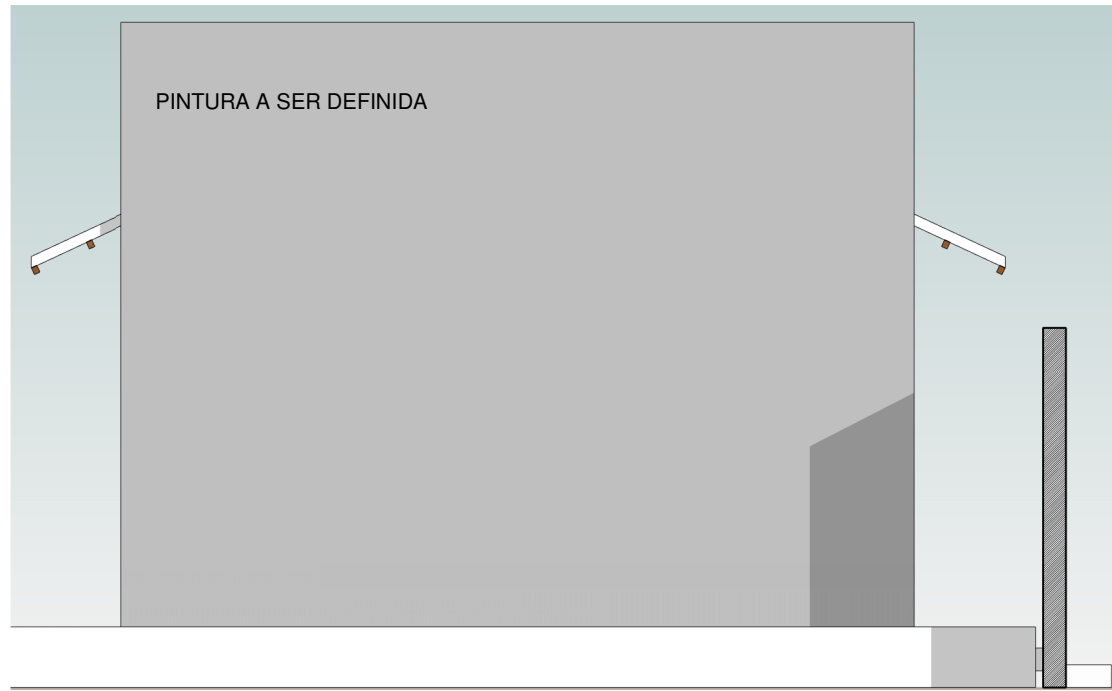
MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:	NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:

ESPAÇO RESERVADO PARA
PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

REFORMA UNID. PÚBLICA

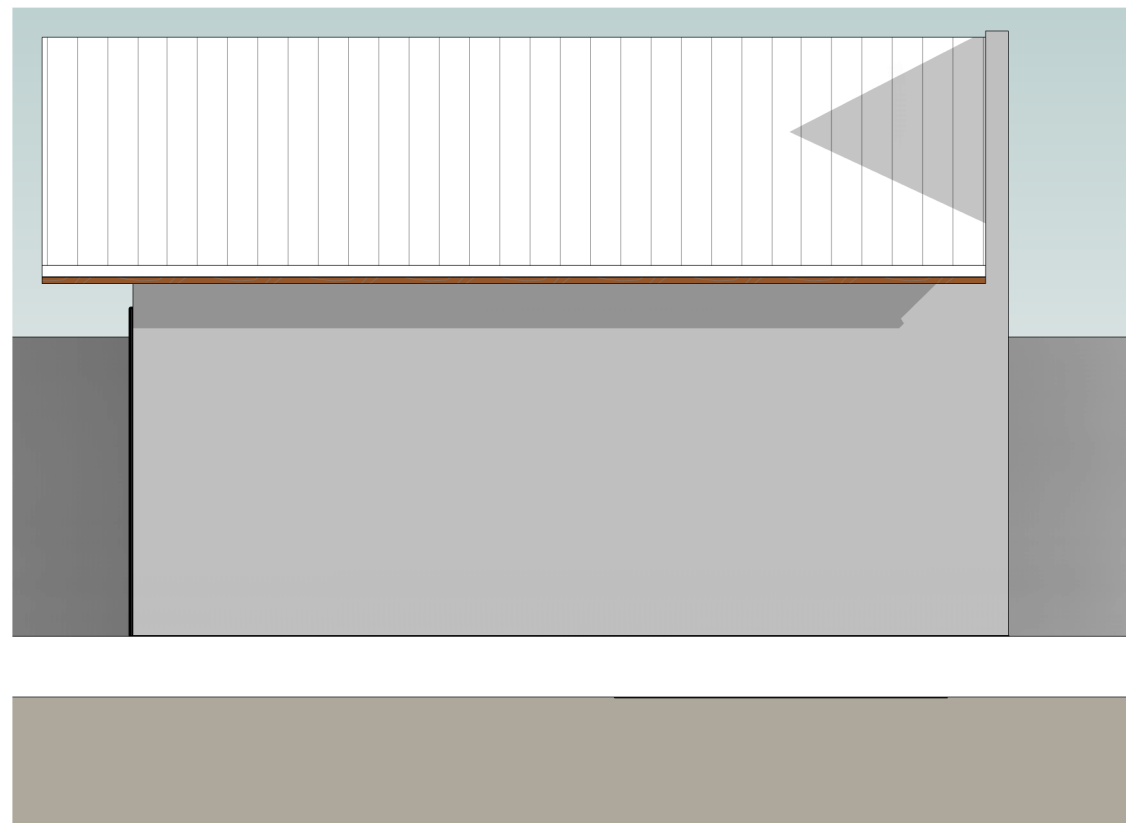
NOME DA OBRA:	DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022
CONTEÚDO: CORTES	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIO(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS	DESENHO:
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	ARQUIVO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9	FOLHA: 08/09



FACHADA FUNDOS

1

1 : 50



FACHADA LATERAL

2

1 : 50

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SEMTURDE
Av. Rodoviária, SN - Boa Fé - Barreirinhas/MA
CEP 65590-000 Email: semturbarreirinhas@gmail.com

REFORMA UNID. PÚBLICA

RUA PRINCIPAL DO FAROL, SN, POVOADO
MANDACARU - BARREIRINHAS/MA

MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:		NÚMERO RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO	
DATA:	AÇÃO:	POR:	

ESPAÇO RESERVADO PARA
PREFEITURA

O AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DO DECRETO 212/2007, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

REFORMA UNID. PÚBLICA

NOME DA OBRA:		DATA DE IMPRESSÃO: 21.06.2022	
CONTEÚDO: VISTAS		ESCALA: INDICADA	
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS		DESENHO:	
ASSINATURA:		ARQUIVO:	
AUTOR DO PROJETO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9		FOLHA: 09/09	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQT. MAYKON LISBÔA DE CASTRO CAU A122308-9		ASSINATURA:	

BDI (%) =	25,00%
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - HORA =	112,90%
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - MÊS =	70,87%

Em atenção ao estabelecido pela Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

COMPOSIÇÃO DE BDI (%) = f(reforma)

DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO: ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	
DESPESES ADMINISTRATIVAS =	4,20
Total deste grupo =	4,20
GRUPO: SEGURO (S) + GARANTIAS (G)	
SEGUROS + GARANTIAS =	0,32
Total deste grupo =	0,32
GRUPO: RISCOS E IMPREVISTOS (R)	
RISCOS E IMPREVISTOS =	0,50
Total deste grupo =	0,50
GRUPO: DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	
DESPESAS FINANCEIRAS =	1,01
Total deste grupo =	1,01
GRUPO: LUCRO (L)	
LUCRO =	7,64
Total deste grupo =	7,64
GRUPO: IMPOSTOS (I)	
PIS =	0,65
CONFINS =	3,00
ISSQN =	5,00
CPRB =	0,00
Total deste grupo =	8,65
TOTAL DO BDI =	25,00

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA

TIPOS DE OBRA	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
BDI Diferenciado para Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

Parâmetros de referência do BDI por tipo de obra (fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário)

A fórmula abaixo utilizada para cálculo do BDI das faixas acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão.

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = TAXA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;

S = TAXA DE SEGURO;

G = TAXA DE GARANTIA;

R = TAXA DE RISCOS;

DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS;

L = TAXA DE LUCRO;

I = TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, COFINS e ISS).

LIMITES DAS TAXAS INTEGRANTES DA COMPOSIÇÃO DO BDI / CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

Item componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	3,8000%	4,0100%	4,6700%
Seguro + Garantias	0,3200%	0,4000%	0,7400%
Risco	0,5000%	0,5600%	0,9700%
Despesas Financeiras	1,0200%	1,1100%	1,2100%
Lucro	6,6400%	7,3000%	8,6900%
TOTAL	12,2800%	13,3800%	16,2800%

Parâmetros de referência do BDI por ti+A1:D64po de obra (fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário)

BDI (%) =	25,00%
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - HORA =	112,90%
ENC. SOCIAIS NÃO DESONERADOS - MÊS =	70,87%

Referência: SINAPI (CALCULOS E PARÂMETROS)

MARANHÃO

ENCARGOS SOCIAIS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	37,80%	37,80%
GRUPO B			
B1	RESPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87%	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	3,95%	NÃO INCIDE
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,70%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,46%	NÃO INCIDE
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04%	10,93%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊN	49,80%	20,66%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00%	0,00%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94%	3,07%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37%	0,29%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS	8,85%	6,90%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,82%	7,81%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO	0,39%	0,31%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	19,21%	8,12%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		115,66%	73,48%