



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
ESTADO DO MARANHÃO
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DE BARREIRINHAS – BARREIRINHASPREV
C.N.P.J. – 15.191.203/0001-80

PROJETO BÁSICO

**Contratação de empresa para execução de
reforma na sede do BARREIRINHASPREV**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
ESTADO DO MARANHÃO
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DE BARREIRINHAS – BARREIRINHASPREV
C.N.P.J. – 15.191.203/0001-80

PROJETO BÁSICO

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa para execução de reforma na sede do BARREIRINHASPREV, conforme especificações e condições estabelecidas neste Projeto Básico, para atender as necessidades do **Fundo Municipal de Previdência Social BARREIRINHASPREV**, relativas ao funcionamento e salubridade do imóvel sede, assegurando ambientes adequados aos agentes públicos na execução de seus serviços laborais junto à municipalidade.

2. JUSTIFICATIVA CONTRATAÇÃO

2.1. O FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - BARREIRINHASPREV é pessoa jurídica de direito público interno, na forma de Fundo da Prefeitura Municipal de Barreirinhas - MA, que se destina a garantir aos seus segurados e a seus dependentes, prestações da natureza previdenciária, em caso de contingência que interrompam, depreciem ou façam cessar seus meios de subsistência. Com isso necessita realizar a reforma do seu prédio sede visando assegurar as condições necessárias para execução de suas atividades-fim e garantir um atendimento de qualidade ao público em geral, além de assegurar a saúde e segurança dos agentes públicos na execução de suas atividades laborais.

2.2. O BARREIRINHASPREV, como todo e qualquer órgão da administração pública precisa de espaços físicos em condições de funcionamento, segurança e salubridade, onde se faz necessária à execução de medidas de manutenção corretiva e preventiva para a continuidade da prestação dos serviços oferecidos a seus segurados de forma eficiente.

2.3. A contratação em tela faz-se necessários para a conservação do patrimônio público e ao bom andamento das atividades da Administração. Por meio desses serviços, o BARREIRINHASPREV buscará a otimização a sua instalação predial, logrando evitar acidentes ou transtornos relacionados ao uso contínuo das instalações, além de prolongar a vida útil de equipamentos e gerar condições adequadas ao exercício das atividades de seus servidores, colaboradores e usuários. Salienta-se que a interrupção dos serviços compromete a continuidade das atividades da Administração.

2.4. Devido à importância de seus serviços e objetivando sempre melhorar as condições inerentes ao atendimento dos seus segurados, além do significativo acréscimo de serviços em relação ao escopo de trabalho atual, faz-se necessária a contratação de empresa especializada em manutenção preventiva, preditiva e corretiva de equipamentos e instalação predial do imóvel, uma vez que não se dispõe de recursos materiais e humanos no Quadro de Pessoal permanente deste Fundo para realização desse tipo de atividade.

2.5. Além das empresas especializadas no objeto serem mais bem capacitadas para dimensionar corretamente o quantitativo de mão de obra e horas de serviço necessárias à execução de cada atividade, levando em consideração as peculiaridades inerentes às edificações que presta serviços ao público.

2.6. O presente Projeto Básico visa contratar empresa de engenharia especializada em serviços de manutenção predial com experiência de mercado, sem que haja a definição do quantitativo de pessoas. O quantitativo de pessoal dependerá da técnica e produtividade da empresa contratada e considerando as especificações dos serviços. Os serviços a serem executados durante toda a manutenção dos equipamentos urbanos serão de natureza comum, sem grandes especificidades e complexidade, garantindo a ampla concorrência entre os interessados, sem a necessidade de visita técnica.

4. DETALHAMENTO DO SERVIÇO

4.1 MANUTENÇÃO PREDIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
ESTADO DO MARANHÃO
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DE BARREIRINHAS – BARREIRINHASPREV
C.N.P.J. – 15.191.203/0001-80

- 4.1.1. Serviços de demolição, conforme a necessidade;
- 4.1.2. Fechamentos em alvenaria de tijolos cerâmicos para adequação de vãos de paredes, bem como correções de falhas em alvenaria;
- 4.1.3. Nos casos em que houver necessidade de substituição de esquadrias, deverão ser colocadas esquadrias com dimensões de acordo com as necessidades de cada caso.
- 4.1.4. Poderão ser usadas esquadrias tabicão móvel e/ou fixo de acordo com a necessidade levantada.
- 4.1.5. O telhado da área a ser recuperada deverá ser totalmente revisado sendo substituído o que for necessário.
- 4.1.6. No madeiramento deverá ser empregado material de primeira qualidade sem defeitos, nós e brancos;
- 4.1.7. O tipo de telha a ser utilizada será o mesmo existente originalmente no prédio. Devendo ser executado encaixamento com argamassa de cimento e barro nos beirais e calhas.
- 4.1.8. Será aplicado chapisco de fixação de cimento e areia nos locais em que o reboco foi retirado e nas paredes de alvenaria que forem recuperadas;
- 4.1.9. Será executado emboço de cimento e areia nos locais onde for aplicado revestimento cerâmico ou revestimento de azulejos;
- 4.1.10. Nos casos de recuperação de forro, deverá ser utilizado forro completo em PVC, madeira ou gesso, inclusive moldura em locais, onde se fizerem necessário;
- 4.1.11. Na recuperação de piso, como base deverá ser usado lastro de concreto ou matacoado com brita preta com 7 cm de espessura, onde se fizerem necessário;
- 4.1.12. No caso de piso cerâmico utilizar o padrão já existente na Unidade, quando for reposição em parte do ambiente, quando houver a necessidade de substituição total no compartimento, colocar piso cerâmico PEI-5 com certificado ISO 13006 devendo a amostra do mesmo passar por aprovação da BARREIRINHASPREV.
- 4.1.13. Na área entre os blocos será aplicado piso cimentado áspero em argamassa de cimento e areia, com junta plástica. Deverão ser substituídos aqueles danificados utilizando-se o padrão já existente no ambiente.
- 4.1.14. A recuperação das instalações elétricas será executada de acordo com as normas técnicas pertinentes e conforme necessidade do Instituto. Nas passagens aéreas a fiação será aparente, fixada no madeiramento do telhado através de cleat's. Deverão ser usados interruptores simples e de duas seções bem como tomadas simples. Poderão ser utilizados tubos PVC soldáveis, com diâmetros de acordo com dimensionamento para cada caso.
- 4.1.15. A sucção e o recalque da bomba serão em tubos de PVC soldável de ¾".
- 4.1.16. Nos casos de caixas d'água danificadas serão colocados reservatórios de fibra com capacidade para 1.000 Litros ou conforme necessidade identificada por responsável técnico da SEMOSP.
- 4.1.17. Nos banheiros onde forem executados serviços de recuperação serão instaladas louças e



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRINHAS
ESTADO DO MARANHÃO
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DE BARREIRINHAS – BARREIRINHASPREV
C.N.P.J. – 15.191.203/0001-80

acessórios na cor branca, ou de acordo com a cor e tamanho existentes na Unidade, devendo manter a melhor adequação técnica.

4.1.18. Os vasos sanitários deverão ser dotados de tampa plástica e caixa de descarga de sobrepor. As cubas de louças ou lavatórios serão dotadas de torneira inox de 1/2”, com válvula, sifão e engate plástico ou inox, conforme cada caso. Nas cozinhas, onde forem feitos serviços de recuperação, deverão ser colocadas cubas de aço inox dotadas de válvulas e sifões metálicos e torneiras de metal cromado longa de 1/2”, ou substituídas utilizando-se o padrão existente.

4.1.19. As pinturas das áreas deverão preservar o padrão já existente, dependendo de cada caso. O Nome da SEMOSP, sua logomarca e a logomarca da Prefeitura serão pintados com tinta a óleo, conforme arte e criação desenvolvida pela SEMOSP.

4.1.20. Toda a área das Unidades de Assistência Social deverá ser limpa, ficando sem vestígios de qualquer natureza.

5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

5.1. Deverão ser observados os quantitativos de serviços de manutenção predial (corretiva e preventiva) a ser estimado por este FUNDO, conforme ANEXOS deste Projeto Básico.

6. DOS ANEXOS

- 6.1. Planilha Orçamentária;
- 6.2. Composição de Preços Unitários;
- 6.3. Cronograma Físico-Financeiro;
- 6.4. Composição do BDI;
- 6.5. Composição de Encargos Sociais;
- 6.6. Projeto Estrutural

Tassya Nayanna Nascimento Costa
Engenheira Civil

Tabela de Custos

CPU-01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL							
Preço Adotado: 38.420,74							Unid: UNIDADE
REF: SINAPI- ABRIL/2023							
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
MAO DE OBRA							
40811	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	MÊS	2,0000	R\$	18.969,13	R\$ 37.938,26
						TOTAL MAO DE OBRA	37.938,26
MATERIAIS							
40863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	MÊS	1,0000	R\$	215,56	R\$ 215,56
40864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	MÊS	2,0000	R\$	0,01	R\$ 0,02
43498	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MÊS	2,0000	R\$	133,45	R\$ 266,90
						TOTAL SERVIÇOS	R\$ 482,48
						Total Simples	38.420,74
						Encargos	INCLUSOS
						BDI	0,00
						TOTAL GERAL	38.420,74

Tabela de Custos

CPU-02 REVESTIMENTO CERAMICO Porcelanato Acetinado 70x70cm Caixa 2,44m² Delta Unique Bege Retificado Eliane						
Preço Adotado: 121,52						Unid: M2
REF: SINAPI- ABRIL/2023						
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
4760	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,04	17,91	18,57
34551	SINAPI	AUXILIAR DE AZULEJISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24	12,60	3,01
TOTAL MAO DE OBRA						21,58
MATERIAIS						
-	MÉDIA	Porcelanato Acetinado 70x70cm Caixa 2,44m² Delta Unique Bege Retificado Eliane	UNIDADE	1,11	61,97	69,01
37595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,13	3,26	29,76
34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,19	6,22	1,17
TOTAL SERVIÇOS						99,94
Total Simples						121,52
Encargos						<i>INCLUSOS</i>
BDI						0,00
TOTAL GERAL						121,52

COTAÇÃO DE PREÇOS - PREÇO MÉDIO						
ITEM	COTAÇÃO	EMPRESA	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
Porcelanato Acetinado 70x70cm Caixa 2,44m² Delta Unique Bege Retificado Eliane	COTAÇÃO 1	Comércio de Materiais para Construção Joli Ltda - CNPJ 51.769.255/0001-54	M2	1,0000	71,90	61,97
	COTAÇÃO 2	Comércio de Materiais para Construção Joli Ltda - CNPJ 51.769.255/0001-54	M2	1,0000	56,24	
	COTAÇÃO 3	Construmarques Jaú Materiais de Construção Ltda - CNPJ: 62.253.943/0001-83	M2	1,0000	57,76	

Tabela de Custos

CPU-03 REVESTIMENTO CERAMICO COM PORCELANATO MARMO BROWN ELIANE						
Preço Adotado: 832,23						Unid: M2
REF: SINAPI- ABRIL/2023						
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
4760	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,04	17,91	18,57
34551	SINAPI	AUXILIAR DE AZULEJISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24	12,30	2,93
TOTAL MAO DE OBRA						21,51
MATERIAIS						
-	MÉDIA	Porcelanato Marmo Brown Eliane	UNIDADE	1,11	700,24	779,79
37595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,13	3,26	29,76
34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,19	6,22	1,17
TOTAL SERVIÇOS						810,72
Total Simples						832,23
Encargos						<i>INCLUSOS</i>
BDI						0,00
TOTAL GERAL						832,23

COTAÇÃO DE PREÇOS - PREÇO MÉDIO						
ITEM	COTAÇÃO	EMPRESA	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
Porcelanato Marmo Brown Eliane	COTAÇÃO 1	Dequore Comercio de Material de Construção Ltda - CNPJ 30.544.957/0001-60	M2	1,0000	705,66	700,24
	COTAÇÃO 2	C&C Casa e Construção Ltda - CNPJ 63.004.030/0030-20	M2	1,0000	778,49	
	COTAÇÃO 3	Omega Portas e Janelas - CNPJ: 44.513.346/0001-69	M2	1,0000	616,57	

Tabela de Custos

CPU-04 LETRAS EM ACM BARREIRINHAS PREV 40CM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
Preço Adotado: 159,46						Unid: UND
REF: SINAPI- ABRIL/2023						
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
6110	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	17,91	8,96
252	SINAPI	AJUDANTE DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	13,33	3,33
TOTAL MAO DE OBRA						12,29
MATERIAIS						
39961	MÉDIA	LETRAS EM ACM 40CM	UNIDADE	1,00	142,35	142,35
11431	ORSE	Fita fixa forte 12mm x 2m	UNIDADE	0,19	25,65	4,82
TOTAL SERVIÇOS						147,17
Total Simples						159,46
Encargos						<i>INCLUSOS</i>
BDI						0,00
TOTAL GERAL						159,46

COTAÇÃO DE PREÇOS - PREÇO MÉDIO						
ITEM	COTAÇÃO	EMPRESA	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
LETRAS EM ACM 40CM	COTAÇÃO 1	COLA DESIGN LTDA- CNPJ 12.229.582/0001-61	UNID	1,0000	155,00	142,35
	COTAÇÃO 2	ACM REVESTIMENTOS LTDA - CNPJ 20.467.315/0001-50	UNID	1,0000	130,85	
	COTAÇÃO 3	MERCADOLIVRE.COM ATIVIDADES DE INTERNET LTDA - CNPJ: 03.361.252/0001-34	UNID	1,0000	141,20	

Tabela de Custos

CPU-05 LETRAS EM ACM INSTITUTO DE PREVIDENCIA 20CM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
Preço Adotado: 111,11						Unid: M2
REF: SINAPI- ABRIL/2023						
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
6110	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	17,91	5,37
252	SINAPI	AJUDANTE DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	13,30	2,00
TOTAL MAO DE OBRA						7,37
MATERIAIS						
-	MÉDIA	LETRAS EM ACM 20 CM	UNIDADE	1,00	101,18	101,18
11431	ORSE	Fita fixa forte 12mm x 2m	UNIDADE	0,10	25,65	2,57
TOTAL SERVIÇOS						103,74
Total Simples						111,11
Encargos						<i>INCLUSOS</i>
BDI						0,00
TOTAL GERAL						111,11

COTAÇÃO DE PREÇOS - PREÇO MÉDIO						
ITEM	COTAÇÃO	EMPRESA	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
LETRAS EM ACM 20 CM	COTAÇÃO 1	COLA DESIGN LTDA- CNPJ 12.229.582/0001-61	UNID	1,0000	107,50	101,18
	COTAÇÃO 2	ACM REVESTIMENTOS LTDA - CNPJ 20.467.315/0001-50	UNID	1,0000	95,43	
	COTAÇÃO 3	MERCADOLIVRE.COM ATIVIDADES DE INTERNET LTDA - CNPJ: 03.361.252/0001-34	UNID	1,0000	100,60	

Tabela de Custos

CPU-06 REVESTIMENTO Revestimento em pedra São Francisco - mosaico						
Preço Adotado: 832,81						Unid: M2
REF: SINAPI- ABRIL/2023						
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
4760	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,04	17,91	18,57
34551	SINAPI	AUXILIAR DE AZULEJISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24	12,60	3,01
TOTAL MAO DE OBRA						21,58
MATERIAIS						
-	MÉDIA	Revestimento em pedra São Francisco - mosaico	UNIDADE	1,11	700,70	780,30
37595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,13	3,26	29,76
34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,19	6,22	1,17
TOTAL SERVIÇOS						811,23
Total Simples						832,81
Encargos						<i>INCLUSOS</i>
BDI						0,00
TOTAL GERAL						832,81

COTAÇÃO DE PREÇOS - PREÇO MÉDIO						
ITEM	COTAÇÃO	EMPRESA	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
Revestimento em pedra São Francisco - mosaico	COTAÇÃO 1	Arqplace Brasil Ltda - CNPJ 26.039.148/0001-23	M2	1,0000	704,00	700,70
	COTAÇÃO 2	KW5 BRASIL COMERCIAL EIRELI - CNPJ 38.612.656/0001-38	M2	1,0000	693,00	
	COTAÇÃO 3	Construmarques Jaú Materiais de Construção Ltda - CNPJ: 62.253.943/0001-83	M2	1,0000	705,10	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	DATA/REFERÊNCIA SINAPI - NÃO DESONERADO - ABRIL/2023			VALOR ADOTADO SEM BDI		VALOR ADOTADO COM BDI	
				Ref.	CÓDIGO	valor	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							R\$ 38.420,74		R\$ 48.025,93
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID	1,00	COMPOSIÇÃO	CPU-1	R\$ 38.420,74	R\$ 38.420,74	R\$ 38.420,74	R\$ 48.025,93	R\$ 48.025,93
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 7.051,63		R\$ 8.814,54
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022	UND	1,00	SINAPI	103689	R\$ 310,91	R\$ 310,91	R\$ 310,91	R\$ 388,64	R\$ 388,64
2.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA.	M2	56,00	SINAPI	98.459	R\$ 120,37	R\$ 120,37	R\$ 6.740,72	R\$ 150,46	R\$ 8.425,90
3.0	SERVIÇOS INICIAIS							R\$ 8.145,60		R\$ 10.182,00
3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAM M3 ENTO. AF_12/2017	M3	80,00	SINAPI	97.624	R\$ 93,92	R\$ 93,92	R\$ 7.513,60	R\$ 117,40	R\$ 9.392,00
3.2	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/202	M3	80,00	SINAPI	100984	R\$ 7,90	R\$ 7,90	R\$ 632,00	R\$ 9,88	R\$ 790,00
4.0	INFRAESTRUTURA/SAPATA CONFORME PROJETO							R\$ 7.512,36		R\$ 9.390,45
4.1	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	4,00	SINAPI	96557	R\$ 639,80	R\$ 639,80	R\$ 2.559,20	R\$ 799,75	R\$ 3.199,00
4.2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	124,40	SINAPI	96545	R\$ 15,01	R\$ 15,01	R\$ 1.867,24	R\$ 18,76	R\$ 2.334,06
4.3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	139,00	SINAPI	96546	R\$ 13,38	R\$ 13,38	R\$ 1.859,82	R\$ 16,73	R\$ 2.324,78
4.4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	35,10	SINAPI	96543	R\$ 17,29	R\$ 17,29	R\$ 606,88	R\$ 21,61	R\$ 758,60
4.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	7,00	SINAPI	92419	R\$ 88,46	R\$ 88,46	R\$ 619,22	R\$ 110,58	R\$ 774,03
5.0	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO							R\$ 71.007,99		R\$ 88.759,98
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 M2 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	407,45	SINAPI	103333	R\$ 111,27	R\$ 111,27	R\$ 45.336,74	R\$ 139,09	R\$ 56.670,92
5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	433,44	SINAPI	87777	R\$ 51,90	R\$ 51,90	R\$ 22.495,54	R\$ 64,88	R\$ 28.119,42
5.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M3	433,44	SINAPI	87878	R\$ 4,42	R\$ 4,42	R\$ 1.915,80	R\$ 5,53	R\$ 2.394,76
5.4	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	17,70	SINAPI	93182	R\$ 49,93	R\$ 49,93	R\$ 883,76	R\$ 62,41	R\$ 1.104,70
5.5	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	7,70	SINAPI	93194	R\$ 48,85	R\$ 48,85	R\$ 376,15	R\$ 61,06	R\$ 470,18

6.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/ PILARES E VIGAS							R\$ 32.032,48		R\$ 40.040,60
6.1	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA - LANÇAMENTO, ADENSA M3 MENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	16,71	SINAPI	103671	R\$ 655,13	R\$ 655,13	R\$ 10.947,22	R\$ 818,91	R\$ 13.684,03
6.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM	KG	559,40	SINAPI	92760	R\$ 13,73	R\$ 13,73	R\$ 7.680,56	R\$ 17,16	R\$ 9.600,70
6.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	KG	443,30	SINAPI	92761	R\$ 13,10	R\$ 13,10	R\$ 5.807,23	R\$ 16,38	R\$ 7.259,04
6.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	KG	35,10	SINAPI	92762	R\$ 11,78	R\$ 11,78	R\$ 413,48	R\$ 14,73	R\$ 516,85
6.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	417,70	SINAPI	92759	R\$ 14,20	R\$ 14,20	R\$ 5.931,34	R\$ 17,75	R\$ 7.414,18
6.6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHA M2 PA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	10,03	SINAPI	103760	R\$ 124,94	R\$ 124,94	R\$ 1.252,65	R\$ 156,18	R\$ 1.565,81
7.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/LAJE							R\$ 19.167,91		R\$ 23.959,89
7.1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	96,36	SINAPI	101963	R\$ 191,12	R\$ 191,12	R\$ 18.416,32	R\$ 238,90	R\$ 23.020,40
7.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHA M2 PA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	6,02	SINAPI	103760	R\$ 124,94	R\$ 124,94	R\$ 751,59	R\$ 156,18	R\$ 939,49
8.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/ESCADA							R\$ 10.680,90		R\$ 13.351,13
8.1	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 20 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	2,94	SINAPI	102073	R\$ 3.632,96	R\$ 3.632,96	R\$ 10.680,90	R\$ 4.541,20	R\$ 13.351,13
9.0	COBERTURA / TELHADO							R\$ 11.484,29		R\$ 15.103,33
9.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO L M2 ATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	96,36	SINAPI	94207	R\$ 63,31	R\$ 63,31	R\$ 6.100,55	R\$ 79,14	R\$ 7.625,69
9.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHA DOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	96,36	SINAPI	100379	R\$ 38,75	R\$ 38,75	R\$ 3.733,95	R\$ 48,44	R\$ 4.667,44
9.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INC M LUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/201	M	12,80	SINAPI	94228	R\$ 79,41	R\$ 79,41	R\$ 1.016,45	R\$ 99,26	R\$ 1.270,56
9.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/201	M	12,80	SINAPI	94231	R\$ 49,48	R\$ 49,48	R\$ 633,34	R\$ 61,85	R\$ 791,68
10.0	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS							R\$ 29.769,97		R\$ 37.212,47
10.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO M M2 ANUAL. AF_04/2023	M2	386,79	SINAPI	88497	R\$ 15,45	R\$ 15,45	R\$ 5.975,96	R\$ 19,31	R\$ 7.469,95
10.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS BRANCO NEVE	M2	386,79	SINAPI	95625	R\$ 24,55	R\$ 24,55	R\$ 9.495,78	R\$ 30,69	R\$ 11.869,73

10.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2	70,86	SINAPI	87261	R\$ 201,77	R\$ 201,77	R\$ 14.298,23	R\$ 252,21	R\$ 17.872,79
11.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS							R\$ 5.056,72		R\$ 6.320,90
11.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	13,00	SINAPI	97612	R\$ 23,70	R\$ 23,70	R\$ 308,10	R\$ 29,63	R\$ 385,13
11.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNID	4,00	SINAPI	97607	R\$ 106,65	R\$ 106,65	R\$ 426,60	R\$ 133,31	R\$ 533,25
11.3	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	13,00	SINAPI	92000	R\$ 29,53	R\$ 29,53	R\$ 383,89	R\$ 36,91	R\$ 479,86
11.4	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	SINAPI	9795	R\$ 166,97	R\$ 71,36	R\$ 71,36	R\$ 89,20	R\$ 89,20
11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	150,00	SINAPI	91924	R\$ 2,78	R\$ 2,78	R\$ 417,00	R\$ 3,48	R\$ 521,25
11.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	SINAPI	91926	R\$ 4,04	R\$ 4,04	R\$ 1.010,00	R\$ 5,05	R\$ 1.262,50
11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	60,00	SINAPI	92979	R\$ 10,52	R\$ 10,52	R\$ 631,20	R\$ 13,15	R\$ 789,00
11.8	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	30,00	SINAPI	91941	R\$ 10,86	R\$ 10,86	R\$ 325,80	R\$ 13,58	R\$ 407,25
11.9	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	8,00	SINAPI	91952	R\$ 17,70	R\$ 17,70	R\$ 141,60	R\$ 22,13	R\$ 177,00
11.10	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	3,00	SINAPI	91958	R\$ 32,55	R\$ 32,55	R\$ 97,65	R\$ 40,69	R\$ 122,06
11.11	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/201	UNID	16,00	SINAPI	96985	R\$ 77,72	R\$ 77,72	R\$ 1.243,52	R\$ 97,15	R\$ 1.554,40
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							R\$ 2.364,54		R\$ 2.955,68
12.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID	1,00	SINAPI	89353	R\$ 36,55	R\$ 36,55	R\$ 36,55	R\$ 45,69	R\$ 45,69
12.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID	1,00	SINAPI	89987	R\$ 86,92	R\$ 86,92	R\$ 86,92	R\$ 108,65	R\$ 108,65
12.3	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC DEFOFO OU PRFV OU RPVC PARA REDE DE ÁGUA, DN 1 M 50 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/20177	M	53,00	SINAPI	97127	R\$ 4,33	R\$ 4,33	R\$ 229,49	R\$ 5,41	R\$ 286,86
12.4	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,00	SINAPI	89711	R\$ 19,04	R\$ 19,04	R\$ 380,80	R\$ 23,80	R\$ 476,00
12.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	SINAPI	89712	R\$ 24,35	R\$ 24,35	R\$ 121,75	R\$ 30,44	R\$ 152,19
12.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	SINAPI	89713	R\$ 30,40	R\$ 30,40	R\$ 91,20	R\$ 38,00	R\$ 114,00
12.7	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID	20,00	SINAPI	89714	R\$ 33,91	R\$ 33,91	R\$ 678,20	R\$ 42,39	R\$ 847,75
12.8	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UNID	3,00	SINAPI	89491	R\$ 103,25	R\$ 103,25	R\$ 309,75	R\$ 129,06	R\$ 387,19
12.9	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/202	UNID	1,00	SINAPI	98104	R\$ 349,32	R\$ 349,32	R\$ 349,32	R\$ 436,65	R\$ 436,65
12.10	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	8,00	SINAPI	86884	R\$ 10,07	R\$ 10,07	R\$ 80,56	R\$ 12,59	R\$ 100,70

13.0	ESQUADRIAS							R\$ 14.718,47		R\$ 18.398,09
13.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	9,00	SINAPI	90821	R\$ 358,54	R\$ 358,54	R\$ 3.226,86	R\$ 448,18	R\$ 4.033,58
13.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	1,00	SINAPI	90822	R\$ 385,37	R\$ 385,37	R\$ 385,37	R\$ 481,71	R\$ 481,71
13.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	SINAPI	90823	R\$ 479,19	R\$ 479,19	R\$ 479,19	R\$ 598,99	R\$ 598,99
13.4	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UNID	1,00	SINAPI	102185	R\$ 3.639,57	R\$ 3.639,57	R\$ 3.639,57	R\$ 4.549,46	R\$ 4.549,46
13.5	Vidro temperado 10mm, fumê, tipo pivotante, com ferragens - Rev 01_10/2021 (0,5Mx0,8M)	UNID	9,00	ORSE	4263	R\$ 381,18	R\$ 381,18	R\$ 3.430,62	R\$ 476,48	R\$ 4.288,28
13.6	Vidro temperado 10mm, fumê, tipo pivotante, com ferragens - Rev 01_10/2021 (0,5Mx0,8M)	UNID	1,00	ORSE	4263	R\$ 571,77	R\$ 571,77	R\$ 571,77	R\$ 714,71	R\$ 714,71
13.7	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_UN_12/2019	UNID	9,00	SINAPI	90801	R\$ 285,87	R\$ 285,87	R\$ 2.572,83	R\$ 357,34	R\$ 3.216,04
13.8	Soleira (filete) em granito cinza andorinha, l = 7 cm, e = 2 cm	M	7,70	ORSE	4638	R\$ 53,54	R\$ 53,54	R\$ 412,26	R\$ 66,93	R\$ 515,32
14.0	REVESTIMENTO DO PISO							R\$ 14.546,13		R\$ 18.182,66
14.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	M2	84,09	SINAPI	87260	R\$ 156,41	R\$ 156,41	R\$ 13.152,52	R\$ 195,51	R\$ 16.440,65



ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ADOTADO		PESO
		C/ BDI	S/ BDI	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 48.025,93	R\$ 38.420,74	12,40
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.814,54	R\$ 7.051,63	2,28
3.0	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 10.182,00	R\$ 8.145,60	2,63
4.0	INFRAESTRUTURA/SAPATA CONFORME PROJETO	R\$ 9.390,45	R\$ 7.512,36	2,42
5.0	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R\$ 88.759,98	R\$ 71.007,99	22,92
6.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/ PILARES E VIGAS	R\$ 40.040,60	R\$ 32.032,48	10,34
7.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/LAJE	R\$ 23.959,89	R\$ 19.167,91	6,19
8.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/ESCADA	R\$ 13.351,13	R\$ 10.680,90	3,45
9.0	COBERTURA / TELHADO	R\$ 15.103,33	R\$ 11.484,29	3,71
10.0	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS	R\$ 37.212,47	R\$ 29.769,97	9,61
11.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 6.320,90	R\$ 5.056,72	1,63
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 2.955,68	R\$ 2.364,54	0,76
13.0	ESQUADRIAS	R\$ 18.398,09	R\$ 14.718,47	4,75
14.0	REVESTIMENTO DO PISO	R\$ 18.182,66	R\$ 14.546,13	4,70
15.0	REVESTIMENTO DE FORROS	R\$ 5.379,43	R\$ 4.303,54	1,39
16.0	REVESTIMENTO DO FACHADA	R\$ 36.715,65	R\$ 29.372,52	9,48
17.0	ARBORIZAÇÃO	R\$ 464,98	R\$ 371,98	0,12
18.0	APARELHOS SANITÁRIOS LOUÇAS E ACESSORIOS	R\$ 4.699,85	R\$ 3.759,88	1,21
19.0	SERVÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 56,61	R\$ 45,29	0,01
VALOR TOTAL SEM BDI (R\$) = ...		R\$ 388.014,15	R\$ 309.812,95	100,00
VALOR DO BDI (R\$)= ...			R\$ 78.201,20	
VALOR TOTAL COM BDI (R\$) = ...			R\$ 388.014,15	

Em atenção ao estabelecido pela Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

COMPOSIÇÃO DE BDI (%) = f(rodovias e ferrovias)

DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO: ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS =	4,00
Total deste grupo =	4,00
GRUPO: SEGURO (S) + GARANTIAS (G)	
SEGUROS + GARANTIAS =	0,74
Total deste grupo =	0,74
GRUPO: RISCOS E IMPREVISTOS (R)	
RISCOS E IMPREVISTOS =	0,96
Total deste grupo =	0,96
GRUPO: DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	
DESPESAS FINANCEIRAS =	1,20
Total deste grupo =	1,20
GRUPO: LUCRO (L)	
LUCRO =	6,75
Total deste grupo =	6,75
GRUPO: IMPOSTOS (I)	
PIS =	0,65
CONFINS =	3,00
ISSQN =	5,00
CPRB =	0,00
Total deste grupo =	8,65
TOTAL DO BDI =	25,00

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA

TIPOS DE OBRA	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
BDI Diferenciado para Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

Parâmetros de referencia do BDI por tipo de obra (fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário)

A fórmula abaixo utilizada para cálculo do BDI das faixas acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão.

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = TAXA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;

S = TAXA DE SEGURO;

G = TAXA DE GARANTIA;

R = TAXA DE RISCOS;

DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS;

L = TAXA DE LUCRO;

I = TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, COFINS e ISS).

LIMITES DAS TAXAS INTEGRANTES DA COMPOSIÇÃO DO BDI / CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

Item componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	3,8000%	4,0100%	4,6700%
Seguro + Garantias	0,3200%	0,4000%	0,7400%
Risco	0,5000%	0,5600%	0,9700%
Despesas Financeiras	1,0200%	1,1100%	1,2100%
Lucro	6,6400%	7,3000%	8,6900%
TOTAL	12,2800%	13,3800%	16,2800%

Parâmetros de referencia do BDI por tipo de obra (fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário)

Objeto: CONSTRUÇÃO DE NOVA SEDE DO BARREIRINHAS PREV

MARANHÃO		VIGÊNCIA APARTIR DE 10/2020	
ENCARGOS SOCIAIS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	37,80%	37,80%
GRUPO B			
B1	RESPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87%	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	3,95%	NÃO INCIDE
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,70%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,46%	NÃO INCIDE
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04%	10,93%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	49,80%	20,66%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00%	0,00%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94%	3,07%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37%	0,29%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	8,85%	6,90%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,82%	7,81%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,39%	0,31%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	19,21%	8,12%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		115,66%	73,48%

OBRA: SEDE BARREIRINHAS PREV
BARREIRINHAS -MA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES							VALOR
		1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 6.860,85 14%	R\$ 48.025,93
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.814,54 100%							R\$ 8.814,54
3.0	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 10.182,00 100%							R\$ 10.182,00
4.0	INFRAESTRUTURA/SAPATA CONFORME PROJETO	R\$ 9.390,45 100%							R\$ 9.390,45
5.0	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO			R\$ 88.759,98 100%					R\$ 88.759,98
6.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/ PILARES E VIGAS		R\$ 40.040,60 100%						R\$ 40.040,60
7.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/LAJE				R\$ 23.959,89 100%				R\$ 23.959,89
8.0	ESTRUTURA ELEMENTO DE CONCRETO/SUPERESTRUTURA/ESCADA				R\$ 13.351,13 100%				R\$ 13.351,13
9.0	COBERTURA / TELHADO					R\$ 15.103,33 100%			R\$ 15.103,33
10.0	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS				R\$ 37.212,47 100%				R\$ 37.212,47
11.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS			R\$ 6.320,90 100%					R\$ 6.320,90
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			R\$ 2.955,68 100%					R\$ 2.955,68
13.0	ESQUADRIAS					R\$ 18.398,09 100%			R\$ 18.398,09
14.0	REVESTIMENTO DO PISO						R\$ 18.182,66 100%		R\$ 18.182,66
15.0	REVESTIMENTO DE FORROS						R\$ 5.379,43 100%		R\$ 5.379,43
16.0	REVESTIMENTO DO FACHADA							R\$ 36.715,65 100%	R\$ 36.715,65
17.0	ARBORIZAÇÃO							R\$ 464,98 100%	R\$ 464,98
18.0	APARELHOS SANITÁRIOS LOUÇAS E ACESSÓRIOS				R\$ 4.699,85 100%				R\$ 4.699,85

19.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 56,61	R\$ 56,61
								100%	

VALOR MENSAL	R\$ 35.247,84	R\$ 46.901,45	R\$ 104.897,40	R\$ 86.084,18	R\$ 40.362,26	R\$ 30.422,94	R\$ 44.098,08	R\$ 388.014,15
PESO (%)	9%	12%	27%	22%	10%	8%	11%	
VALOR ACUMULADO	R\$ 35.247,84	R\$ 82.149,29	R\$ 187.046,69	R\$ 273.130,87	R\$ 313.493,13	R\$ 343.916,06	R\$ 388.014,15	
PESO ACUMULADO (%)	9%	21%	48%	70%	81%	89%	100%	