

**Proposta de Venda da Licença Anual Corporativa**  
**Software Orcafascio.com**  
**Software para Engenharia**

Macapá-AP 30 de Junho de 2021.

A **3F Ltda** detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos, **MÓDULO ORÇAMENTO** e **MÓDULO BASES ADICIONAIS** de licença anual, conforme tabela de preço abaixo:

**MÓDULO ORÇAMENTO**

**Orçamento completo com Cronograma**

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
- Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente, sem custos adicionais;
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Cronograma Físico / Financeiro;
- Cópia de Orçamento e Composição para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os Relatórios em XLSX;
- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;

**MÓDULO BASES ADICIONAIS** (adicionais para o módulo orçamento)

BASES	INSUMOS	COMPOSIÇÕES
SICRO 3 - 26 estados + DF	2.072	6.291
SICRO 2 - 26 estados + DF	489	1.945
SETOP - MG	2.346	3.019
SUDECAP - MG	1.721	2.321
SIURB - SP	2.260	2.554
SIURB INFRA	2.260	786
IOPES - ES	1.177	1.104



**OrçaFascio**  
software para engenharia

PAG. 11  
Ass: E

CNPJ 23.484.444/0001-45

Rua Odilardo Silva 3555, Bairro do Trem - CEP 68902-850 - Macapá-AP

ORSE - SE	9.251	9.336
SEINFRA - CE	8.047	4.340
SEDOP - PA	1.462	1.445
CPOS - SP	3.240	3.573
AGESUL	465	1.480
AGETOP CIVIL	1.817	1.937
AGETOP RODOVIARIA	247	547
CAEMA - MA	1.151	1.757
EMBASA	28.704	6.209
CAERN	182	809
FDE	2.381	3.232
SBC - 23 estados + DF	8.586	10.894
<b>TOTAL</b>	<b>83.117</b>	<b>69.928</b>

**OBS:** Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.

### PLANO PARA 12 MESES DE UTILIZAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE USUÁRIOS	PREÇO A VISTA	PREÇO EM ATÉ 12x NO CARTÃO
1	Módulo Orçamento	5	999,00	12x 100,30
2	Módulo Bases Adicionais	5	799,00	12x 80,22
<b>COMBOS</b>				
3	Módulo Orçamento + Módulo Bases Adicionais		1.798,00	12x 180,52

**Cada Licença Comercial nos Módulos Orçamento, Bases Adicionais, Compras, Medição de Obra e Diário de Obra dão direito a 05 usuários.**

**A partir do sexto usuário é necessário uma nova licença.**

**Cada Licença do Módulo OrçaBIM dá direito a 01 usuário.**

**Cada Licença do Módulo OFElétrico dá direito a 01 usuário.**

**Suporte técnico gratuito das 08:00 às 21:00h todos os dias.**

**Treinamento on-line gratuito via Webinar com especialista em Orçamento de Obra.**



PAG. 12  
Ass: E

CNPJ 23.484.444/0001-45

Rua Odilardo Silva 3555, Bairro do Trem - CEP 68902-850 - Macapá-AP

---

**ATUALIZAÇÕES MENSAIS SEM CUSTOS ADICIONAIS!!!**

**Proposta válida até dia 07/08/2021.**

Podendo ser Pago via boleto bancário, débito em conta, ou em até 12x no cartão de crédito (com juros da operadora de cartão) por meio do Pagseguro ou lugu (Ativação imediata mediante envio do comprovante de pagamento ou em até 02 dias úteis). Os pagamentos realizados por meio de Nota Empenho, Termo de contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento, ocorrerão com liberação imediata, a partir da sua emissão (O pagamento desses documentos devem ser realizados em até 10 dias úteis após a emissão da nota fiscal).

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.

**DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA**

Razão Social: **3f LTDA**

CNPJ: **23.484.444/0001-45**

Agência: **7933**

Conta Corrente Jurídica: **18651-7**

DOC ou TED, Operação: **341**

**BANCO ITAÚ**

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.

**Joice Moita**

**Consultor de Vendas - 3F Ltda**

Contato (61) 99651-4845

---

PAG: 13  
Ass: \_\_\_\_\_

# Esqueça planilhas complicadas

A gestão das suas obras e do seu escritório nunca foi tão fácil.

No VEJA OBRA você encontra todas as ferramentas necessárias para fazer o planejamento e controle de execução das suas obras de forma prática e assertiva. Cronograma. Orçamento. Diário de Obras. Tudo em um só lugar.

TESTE GRÁTIS

ENTRE EM CONTATO

The collage features several key elements:

- Top Left:** A woman in a hard hat and glasses holding blueprints.
- Top Right:** A Gantt chart interface with a timeline from 1 to 31.
- Middle Left:** A man in a white shirt and tie using a tablet.
- Middle Center:** The main dashboard interface for 'VEJA OBRA', including:
  - Menu:** Início, Contas a pagar, Contas a receber, Resultados, Importar/exportar.
  - Financeiro:** Buttons for 'CONTAS A PAGAR', 'CONTAS A RECEBER', and 'RESULTADOS'.
  - Cadastro:** Buttons for 'EMPRESAS', 'OBRAS', 'CLIENTES', and 'FORNECEDORES'.
  - Movimento Financeiro:** A circular progress indicator showing '25%' and a balance of 'R\$0,00'.
- Middle Right:** A calendar or project schedule interface with a map of Brazil.
- Bottom Left:** A man in a hard hat and glasses holding blueprints.
- Bottom Center:** A 'Fases e Atividades' interface showing a list of tasks and their progress.
- Bottom Right:** An 'Arquivos' interface with a grid of folders.

Dotted lines and icons (a paper airplane and a mouse cursor) connect these various interface components, suggesting a unified and easy-to-use system.

PAG: 14  
ASS: E

# Orçamento de Obras

Crie orçamentos assertivos de forma simples e rápida! A nossa ferramenta permite que você crie orçamentos completos para você nunca mais perder dinheiro em obras!

SAIBA MAIS>

The screenshot shows the VEJAOBRA web application interface. The top navigation bar includes the logo, user name 'Ricardo', and a 'Ativar' button. The main content area is titled 'Fases e Atividades' and is currently displaying the 'Limpeza e Fechamento do Terreno' phase. A table lists activities under '1. Organização Canteiro':

- 1.1 Limpeza e Fechamento do Terreno
- 1.2 Montagem de Canteiro
- 1.3 Terraplanagem
- 1.4 Gabarito de Fundações
- + Nova Atividade

Below this, under '2. Fundações', there are sub-activities: 2.1 Fundações Razas and 2.2 Fundações Profundas, with a '+ Nova Atividade' option. The right side of the interface shows a summary table with columns: Orçamento, Custo, Insumos, Verica, ABC, and Cronograma. Under 'Materiais', 'Mão de Obra', and 'Ferramentas', there are expandable sections indicated by plus signs. At the bottom right, there are 'Consolidar' and 'Salvar' buttons.

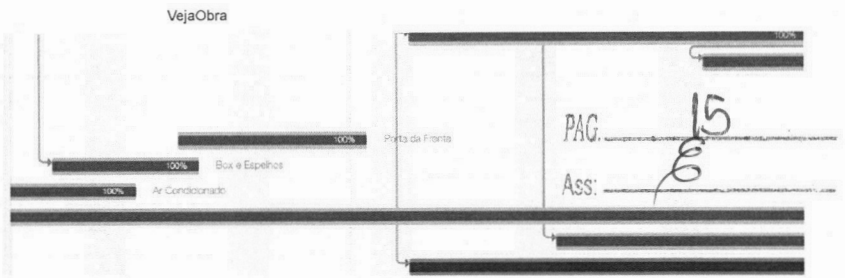
This screenshot displays a Gantt chart within the VEJAOBRA application. The chart shows project activities from January 2019 to February 2019. The activities listed on the left include:

- Acamentos Finais (15/5/2018 to 08/10/2019, 366 days, 80% duration)
- Esquadrias (12/12/2018 to 22/1/2019, 30 days, 10% duration)
- Revestimentos Internos (27/11/2018 to 28/1/2019, 45 days, 10% duration)
- Revestimentos Externos (20/12/2018 to 20/2/2019, 45 days, 10% duration)
- Pintura (22/10/2018 to 23/4/2019, 132 days, 10% duration)
- Piso (27/11/2018 to 18/2/2019, 60 days, 10% duration)
- Instalações Elétricas, Lógica e Telefonia (21/8/2018 to 13/3/2019, 147 days, 10% duration)
- Elétrica (21/8/2018 to 06/2/2019, 122 days, 10% duration)
- Lógica (21/8/2018 to 07/2/2019, 123 days, 10% duration)
- Telefonia (21/8/2018 to 07/2/2019, 123 days, 10% duration)
- Luminárias (21/12/2018 to 24/1/2019, 25 days, 10.3% duration)
- Forros (22/10/2018 to 15/1/2019, 62 days, 10% duration)
- Cisterna (30/11/2018 to 10/12/2018, 7 days, 10% duration)
- Aquecimento Solar (22/10/2018 to 15/1/2019, 62 days, 10% duration)
- Marmoraria (15/1/2019 to 31/1/2019, 15 days, 10.3% duration)

The Gantt chart visualizes these activities as horizontal bars with progress indicators. A 'Salvar' button is visible at the top right of the chart area.

09/06/2021

16	Louças	25/7/2019	15/2/2019	15	10	15
17	Metas Sanitários	11/2/2019	01/3/2019	15	10	18
18	Portas de Madeira	01/3/2019	21/3/2019	15	10	5
19	Churrasqueira	21/8/2018	17/9/2018	20	10	
20	Porta da Frente	17/1/2019	25/1/2019	7	10	
21	Box e Espelhos	14/1/2019	17/1/2019	5	10	3
22	Air Condicionado	22/10/2018	14/1/2019	61	10	
23	Piscina	14/5/2018	06/3/2019	190	10	
24	Passagismo	04/2/2019	01/3/2019	20	10	4
25	Móveis	29/1/2019	08/3/2019	30	90	15



## Cronograma de Obras

Chega de re-trabalhos em obra! Organize o fluxo sustentável de execução das atividades de obra, identifique as atividades que apresentam dependência entre si, e identifique possíveis pontos de gargalos.

SAIBA MAIS >

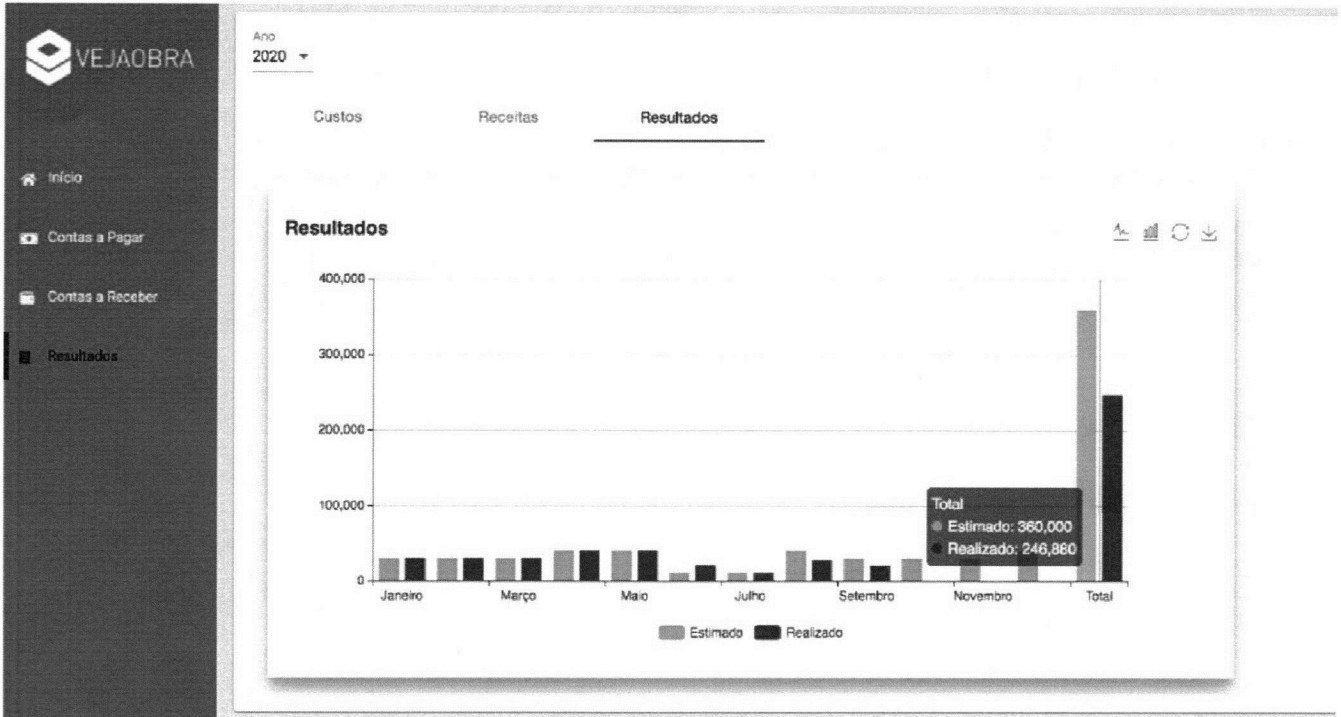
## Diário de Obras

Agora você consegue identificar os níveis de produtividade da sua equipe com precisão! Utilize nosso diário de obras para criar um histórico ilustrado e detalhado do dia a dia de obra, e registre todos os acontecimentos importantes da obra em um só local.

SAIBA MAIS >

bançada. Atividade realizada com sucesso, e conforme o planejado...

PAG: 16  
Ass: E



## Resultados Financeiros

Chega de pagar para trabalhar!

Saiba qual a margem e resultado financeiro que cada obra traz para a sua empresa! Tudo que forma gráfica e com indicadores de fácil compreensão.

SAIBA MAIS >

SOLUÇÃO PARA VOCÊ QUE

# Na Obra

☑ Tem dificuldades para controlar os custos da obra;

- ✔ Não consegue estimar custos e prazos com precisão;
- ✔ Usa diversas ferramentas e planilhas para gerenciar a obra;
- ✔ Quer otimizar tempo na etapa de planejamento da obra;

PAG: 17  
Ass: E

TESTE AGORA

SOLUÇÃO PARA VOCÊ QUE

## Na Empresa

- ✔ Quer organizar os pagamentos e os recebimentos do escritório;
- ✔ Não sabe se as obras estão dando lucro ou prejuízo;
- ✔ Tem dificuldades para controlar o fluxo de caixa da empresa;
- ✔ Quer ser mais assertivo na precificação dos seus serviços;

TESTE AGORA

## Nossas soluções

### Como nós podemos te ajudar



#### Mais organização e controle

Organize todos os documentos e plantas do projeto em um único ambiente, e garanta o alinhamento de informações entre os colaboradores da obra. Nunca mais perca tempo preparando relatórios e consolidando informações das obras!



PAG. 18  
ASS. E

## Reuniões Produtivas

Compartilhe as informações da obra em tempo real e diminua o tempo gasto com reuniões improdutivas! Com o **VEJA OBRA** você sabe quais os pontos que realmente merecem atenção e toma decisões de forma assertiva. .



## Prático e Intuitivo

Com o **VEJA OBRA** você não precisa se preocupar com treinamento de equipe e nem processos de implementação. O nosso design intuitivo permite que você acesse sua conta e cadastre as informações de forma prática.



## Mobilidade

O nosso software com design responsivo permite que você acompanhe e atualize as informações da sua obra de qualquer lugar. Basta ter um dispositivo móvel com acesso à internet!



## Transparência

Compartilhe as informações da obra e da empresa com seus colaboradores e com o cliente final. Crie diferentes perfis de acesso e selecione quais informações compartilhar com cada usuário. É rápido e seguro!



## Privacidade

Com o **VEJA OBRA** você não precisa se preocupar com treinamento de equipe e nem processos de implementação. É só acessar a sua conta e inserir as informações desejadas - tudo de forma prática e intuitiva!

PAG. \_\_\_\_\_

19

Ass: \_\_\_\_\_

E

PREÇO

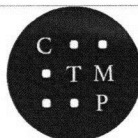
## Selecione seu plano no Veja Obra

MENSAL

SEMESTRAL

ANUAL

GRÁTIS	PLANOS POR OBRA		PLANOS POR EMPRESA	
<p><b>Grátis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Acesso somente ao Diário de Obras</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Suporte de Segunda a Sexta horário comercial</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comece grátis por 15 dias</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Convide quantos usuários quiser para acessar a obra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Atendimento prioritário</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Personalização de conta com logo e cores</li> </ul> <p><b>GRÁTIS</b></p> <p><b>5GB/OBRA</b></p>	<p><b>Obra Express</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Acesso às ferramentas na íntegra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Suporte de Segunda a Sexta horário comercial</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comece grátis por 15 dias</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Convide quantos usuários quiser para acessar a obra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Atendimento prioritário</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Personalização de conta com logo e cores</li> </ul> <p><b>R\$ 69,90/15 Dias</b> (-)</p> <p><b>5GB/OBRA</b></p>	<p><b>Obra Única</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Acesso às ferramentas na íntegra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Suporte de Segunda a Sexta horário comercial</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comece grátis por 15 dias</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Convide quantos usuários quiser para acessar a obra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Atendimento prioritário</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Personalização de conta com logo e cores</li> </ul> <p><b>R\$ 59,90/mês</b> (45% OFF)</p> <p><b>5GB/OBRA</b></p>	<p><b>Obras Ilimitadas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Acesso às ferramentas na íntegra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Suporte de Segunda a Sexta horário comercial</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comece grátis por 15 dias</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Convide quantos usuários quiser para acessar a obra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Atendimento prioritário</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Personalização de conta com logo e cores</li> </ul> <p><b>R\$ 425,90/mês</b> (15% OFF)</p> <p><b>10GB/OBRA</b></p>	<p><b>Conta Customizada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Acesso às ferramentas na íntegra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Suporte de Segunda a Sexta horário comercial</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comece grátis por 15 dias</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Convide quantos usuários quiser para acessar a obra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Atendimento prioritário</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Personalização de conta com logo e cores</li> </ul> <p><b>R\$ 849,90/mês</b> (15% OFF)</p> <p><b>10GB/OBRA</b></p>



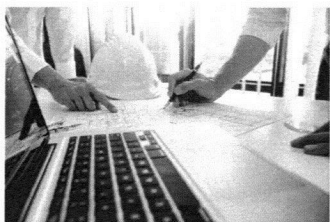
“Nunca pensei que realizar o planejamento e controle das obras pudesse ser tão simples! Com o VEJA OBRA eu faço o orçamento das minhas obras de forma rápida e precisa, e ainda compartilho tudo com o cliente em tempo real. Incrível!”

— CTMP Arquitetura

PAG: 20  
Ass: E

## Blog

Para você se manter atualizado



FINANCEIRO

6 sinais de que você precisa de um software para fazer orçamentos de obra



GESTÃO

Como Você Pode Otimizar o Seu Tempo na Gestão de Obras

FAQ

## Perguntas frequentes

COMO FUNCIONA O MODELO DE COBRANÇA DO VEJA OBRA? ^

COMO FAÇO PARA CONCLUIR UMA OBRA NO VEJA OBRA, E ENCERRAR A COBRANÇA? v

SE A MINHA OBRA ACABAR ANTES DA DURAÇÃO DO PACOTE CONTRATADO, POSSO CADASTRAR OUTRA OBRA NO LUGAR? v

O ÚNICO MODELO DE COBRANÇA É POR OBRA? v

SOU UM PRESTADOR DE SERVIÇOS. O VEJA OBRA É PRA MIM? v

QUAL A DIFERENÇA DE FERRAMENTAS / FUNCIONALIDADE ENTRE OS PLANOS DO VEJA OBRA?

COMO SABER QUAL O MELHOR PLANO PARA MIM?

QUAIS AS FORMAS DE PAGAMENTO DO VEJA OBRA?

CASO TENHA MAIS DE UMA OBRA NO SISTEMA, COMO VOU SER COBRADO?

O QUE ACONTECE COM AS MINHAS INFORMAÇÕES APÓS O TÉRMINO DA ASSINATURA?

O VEJA OBRA TAMBÉM AUXILIA NA GESTÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTAS A PAGAR E RECEBER DA MINHA EMPRESA. SE ESTOU SEM OBRA ATIVA, COMO FICA O MEU ACESSO?

EXISTE LIMITE DE USUÁRIOS CADASTRADOS EM CONTA?

POSSO PARAMETRIZAR O ACESSO DOS USUÁRIOS DA CONTA?

QUANTOS GB DE ARMAZENAMENTO TENHO POR OBRA?

O VEJA OBRA É UM APLICATIVO?

O VEJA OBRA PRETENDE SE TORNAR UM APLICATIVO?

## Entre Em Contato Conosco!

Ficou com alguma dúvida ou gostaria de enviar alguma sugestão? Nos mande uma mensagem!

Nome

Email

Mensagem

ENVIAR

PAG. 12  
Ass. E



Av. das Nações Unidas, 12399 - Cidade Monções, São Paulo (11) 2729-5741.

Copyright © 2020 [Veja Obra](http://vejaobra.com.br), All rights reserved.

PAG. 23  
Ass: E

# Um software completo para orçamento, planejamento e controle de atestado de obras.

[VER PLANOS](#)[EXPERIMENTE GRÁTIS](#)

(0)

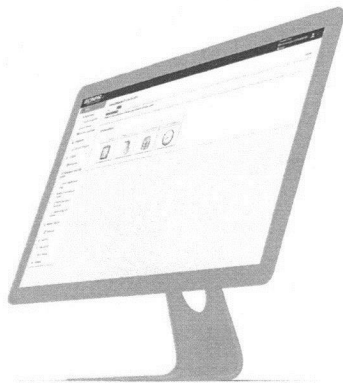
## Conheça nossos módulos



### Orçamento facilitado

Obtenha o cálculo do orçamento da obra de maneira simples, prática e inteligente.

- Otimize tarefas ()
- Conecte-se aos principais órgãos públicos ()
- Analise e compare ()
- Obtenha orçamentos personalizados e utilize o preço desejado ()



PAG. 24  
 Ass. [Signature]

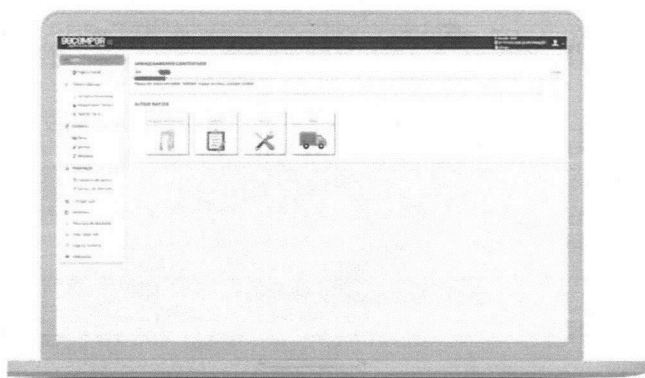
## Maneja o tempo de forma eficiente

De forma integrada ao orçamento, é possível obter o planejamento completo da obra. Neste módulo, os cronogramas físico, financeiro, histograma de mão de obra e equipamentos tornam a nossa solução única no mercado.

Simplifique o Cronograma ()



Organize-se melhor ()



## Controle de atestados técnicos de obras

Obtenha acesso aos atestados técnicos que comprovam a execução de cada serviço de acordo com os parâmetros pré-definidos de prazo, tempo, quantidade, entre outros.

Armazene e archive dados e documentos ()



Comprove o serviço ()





PAG: 25  
 ASS: [Signature]

(1)  
**BIM**

Integração com a Tecnologia BIM (Building Information Modeling – Modelagem de Informações da Construção).  
 Revolucione o seu negócio!

- Simulações Inteligentes ()

---

- Equipes mais produtivas ()

---

Nosso propósito

**Nosso trabalho é facilitar o seu.**

Optamos por uma estrutura acessível para a busca e desenvolvimento das melhores estratégias de orçamento, planejamento, atestado de obras para você. Conheça nossos parceiros.



*"As soluções do 90Compofacilitaram a gestão administrativa, e gerencial do meu negócio. Tudo isso, resultou em números e dados norteadores para a gestão do grupo. O que possibilitou uma melhoria contínua da empresa. Agora, estamos alinhados ao ideal da 90Ti em promover a inovação e acessibilidade também em nosso espaço".*

Flávio Xavier - Forest Engenharia





PAG. 26  
Ass. E



### Criptografia de dados

Sistema alinhado à LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados). Livre de vazamentos, ataques criminosos, ou entrada em áreas estratégicas da empresa.



### Nuvem

Não é necessário baixar o programa. Os dados estão disponíveis em qualquer local e hora. Basta estar online para fazer upgrades.

## Tecnologia e segurança para o seu negócio.

O 90 COMPOR conta com tecnologia de ponta para backup em nuvem com total segurança e praticidade, além de acesso gratuito aos principais bancos de dados do Brasil.



### Segurança

Acesso aos dados garantido. Plataforma homologada na AWS.

## Confira alguns de nossos benefícios

Mais controle, agilidade e precisão.



### Sem excel

Monte seu orçamento de forma simples e sem a necessidade de se usar o Excel.



### Melhores decisões

Tome decisões mais inteligentes com base em seus orçamentos.



### Não perca dinheiro

Melhor modelo para levantamento de preço de custo e venda.



### Tenha tudo planejado

Melhor controle e planejamento em sua obra, maior produtividade.



### Mais velocidade

Melhore a velocidade do seu orçamento em até 90% com a Tecnologia BIM.



### Tenha integração

Integração do serviço realizado na obra com o banco de atestado de obras.

## Nossos Planos

PAG: 27  
ASS:

**Profissional Liberal**

~~R\$142~~ **R\$99** / mês

\*Cobrança mensal com fidelidade anual

- Orçamento
- Planejamento
- Atestado de Obras
- Integração BIM
- Multiusuário
- Bases SINAPI e DNIT
- Até 24 Projetos
- 200 MB de Armazenamento
- Bases de Dados Adicionais
- Suporte por Email
- FAQ

**COMPRE JÁ**  
([HTTPS://ADMIN90COMPOROP.NOVENTA.COM.BR/ADICIONAIS/1/1/](https://admin90compoporop.noventa.com.br/adicionais/1/1/))

**Pequena Empresa**

~~R\$199~~ **R\$139** / mês

\*Cobrança mensal com fidelidade anual

- Orçamento
- Planejamento
- Atestado de Obras
- Integração BIM
- Multiusuário
- Bases SINAPI, DNIT, COPASA e EMOP
- Projetos Ilimitados
- 600 MB de Armazenamento
- Bases de Dados Adicionais
- Suporte por Email e Telefone
- FAQ

**COMPRE JÁ**  
([HTTPS://ADMIN90COMPOROP.NOVENTA.COM.BR/ADICIONAIS/3/1/1/](https://admin90compoporop.noventa.com.br/adicionais/3/1/1/))

**Média Empre.** MAIS VENDIDO

~~R\$285~~ **R\$199** / mês

\*Cobrança mensal com fidelidade anual

- Orçamento
- Planejamento
- Atestado de Obras
- Integração BIM
- Multiusuário
- Bases Ilimitadas
- Projetos Ilimitados
- 1 GB de Armazenamento
- Bases de Dados Adicionais
- Suporte por Email e Telefone
- FAQ

**COMPRE JÁ**  
([HTTPS://ADMIN90COMPOROP.NOVENTA.COM.BR/ADICIONAIS/3/1/1/](https://admin90compoporop.noventa.com.br/adicionais/3/1/1/))

**Enterprise**

**Entre em contato**

- Orçamento
- Planejamento
- Atestado de Obras
- Multiusuário
- Integração BIM
- Bases Ilimitadas
- Projetos Ilimitados
- Armazenamento Personalizado
- Todas as Bases de Dados
- Suporte por Email e Telefone
- FAQ

**ENTRE EM CONTATO**  
([HTTPS://ADMIN90COMPOROP.NOVENTA.COM.BR/](https://admin90compoporop.noventa.com.br/))

## Conheça a versão gratuita

### O 90 Compor Orçamento e Planejamento de Obras aberto para todos

Adquira sua versão gratuita. Aproveite a ferramenta mais completa do mercado!

**EXPERIMENTE GRÁTIS**  
(<https://admin90compoporop.noventa.com.br/adicionais/2/1/>)

**Grátis**

**R\$0**

- Orçamento
- Planejamento
- Atestado de Obras
- Integração BIM
- Multiusuário
- Base de dados SINAPI
- Até 5 Projetos
- 100 MB de Armazenamento
- Suporte
- FAQ

PRODUTO

TECNOLOGIA

BENEFÍCIOS

PLANOS

EXPERIMENTE GRÁTIS

(<https://admin90.com.br/planos/entrada.com.br/adicionais/2/1>)

EXPERIMENTE

ENTRAR

PAG. 28  
Ass: E

PAG: 29  
Ass: E

+55 0800 940 0690

ENTRAR

### ADICIONAIS

#### MÓDULOS DISPONÍVEIS

- ✓ Módulo Atestado R\$ 0,00
- ✓ Módulo Orçamento R\$ 0,00
- ✓ Módulo Planejamento R\$ 0,00

#### ACESSOS ADICIONAIS

- Acesso adicional simultâneo - Média Empresa  R\$ 0,00

#### ESPAÇO DE ARMAZENAMENTO

- Armazenamento 1 GB R\$ 0,00

#### BASES DE DADOS PARA IMPORTAÇÃO

- ✓ Base de Dados SINAPI R\$ 0,00
- ✓ Base de Dados AGETOP R\$ 0,00
- ✓ Base de Dados R\$ 0,00

 +55 0800 940 0690

ENTRAR

---

✓ Base de Dados DAER	R\$ 0,00
✓ Base de Dados DER	R\$ 0,00
✓ Base de Dados DNIT	R\$ 0,00
✓ Base de Dados EMBASA	R\$ 0,00
✓ Base de Dados EMLURB	R\$ 0,00
✓ Base de Dados EMOP	R\$ 0,00
✓ Base de Dados IOPES -ES	R\$ 0,00
✓ Base de Dados ORSE	R\$ 0,00
✓ Base de Dados Prefeitura de São Paulo	R\$ 0,00
✓ Base de Dados SCO-RJ	R\$ 0,00
✓ Base de Dados SEDOP	R\$ 0,00

+55 0800 940 0690

ENTRAR

**ciclo.** Em caso de cancelamento antes do prazo, haverá cobrança proporcional ao período utilizado.

Plano anual em 12x de

**R\$ 199,00**

**ASSINAR**

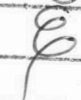
Economia de

**30 %**

**f** /noventati **ig** /@90tecnologia **in** /90tecnologiadainformação

Rua Andaluzita, 131, 9º andar - Carmo - CEP 30310-030 - Belo Horizonte, MG - (31) 2101-9090 | 0800 940 0690

## INVESTIMENTO:

PAG: 32  
Ass: 

Abaixo apresentamos as condições comerciais para a contratação de acordo com os módulos disponíveis:

Tabela de Preços Presto 2021					
Licenças Novas					
Módulo	StandAlone			Rede	
	Perpetua	Locação Anual	Manutenção (anual)	Perpetua	Locação Anual
Orçamento	R\$9.399	R\$4.868,64	R\$1.877,90	R\$11.292,54	R\$4.390,00
Planejamento	R\$8.791	R\$4.868,64	R\$1.251,94	R\$5.206,55	R\$6.259,68
Acompanhamento	R\$6.627	R\$3.894,91	R\$938,95	R\$7.979,16	R\$5.007,74
Compras	R\$6.627	R\$3.894,91	R\$938,95	R\$7.979,16	R\$5.007,74
Financeiro	R\$8.791	R\$4.868,64	R\$1.251,94	R\$10.548,72	R\$6.259,68
Presto CAD	R\$4.395	R\$2.434,32	R\$625,97	R\$5.274,36	R\$3.129,84
Módulo BIM	R\$8.791	R\$4.868,64	R\$1.251,94	R\$10.548,72	R\$6.259,68
Server 10	R\$8.791	R\$4.868,64	R\$1.251,94	R\$10.548,72	R\$6.259,68

Condições para pagamento a vista através de depósito bancário.

Possibilidade de parcelamento de até 12 vezes com juros, através do paypal ou pagseguro.

Validade da proposta: 5 Dias

PAG: 33  
Ass: 6



## MODALIDADE DE LICENCIAMENTO

Presto possui sistema de segurança através de softlock, ou seja, para realizar a ativação da licença será necessário o usuário estar conectado internet.

Caso faça a opção pela licença network será possível realizar o compartilhamento dos módulos, por exemplo o usuário poderá adquirir 2 módulos de orçamento, e apenas 1 modulo de planejamento, que será compartilhado entre as 2 licenças de orçamento.

Presto está disponível nas modalidades:

- Licença Perpetua. Nesse caso o cliente recebe uma licença vitalícia, e fica a disposição do usuário a opção pelas atualizações que são disponibilizadas todos os anos, geralmente durante o mês de dezembro. Essas atualizações são opcionais e possuem custo para serem realizadas
- Licença por Subscrição. Nesse caso a licença poderá ser contratada de forma mensal ou anual. Nessa modalidade de contratação já estão inclusas todas as atualizações que são publicadas.



**PRINCIPAIS CLIENTES**

Presto é utilizado por clientes de diversos portes, desde pequenas construtoras, orçamentistas, ou grandes corporações. Também pode ser utilizado em diversas áreas não se restringindo apenas a orçamentos de edifícios, entre nossos clientes no Brasil, destacamos:



## DIFERENCIAIS DO SOFTWARE

Presto é um dos únicos softwares de orçamento que trabalham como uma plataforma, permitindo que sua interface seja customizada, que sejam criadas novas colunas, novas variáveis, permitindo estruturar e organizar toda a informação da obra.

Presto possui uma API aberta, ou seja, através de programação poderá acessar qualquer informação dos orçamentos, realizar integrações com outros sistemas, e desenvolver seus próprios recursos dentro do software.

Presto possui uma das melhores e mais antigas interfaces com o BIM, permitindo não apenas gerar quantitativos, porém gerar um orçamento completo, planejamento e acompanhamento da obra, e voltar essas informações para seu modelo de Revit.

Presto possui recursos nas áreas de planejamento e controle que permitem gerar a análise do Método pelo valor agregado, curvas de balanço ou qualquer outro relatório para análise.

Presto possui integração com diversos outros programas como Excel, MS-Project, Primavera, Revit... sendo uma ferramenta versátil e que através da API conversa com qualquer outro sistema.

Ao realizar a exportação para o Presto, todos os quantitativos são estruturados, o software cria de forma automática a EAP, e todos os objetos contam com uma miniatura, onde no Presto poderá consultar as imagens dos objetos usados no modelo.

Também é criado um vínculo entre as informações, permitindo que ao clicar em uma linha no presto o elemento seja destacado no modelo do Revit.

Caso tenha também os módulos de planejamento e acompanhamento, poderá realizar no Revit a visualização do planejamento 4D, assim como associar as informações referente ao planejamento e execução da obra ao seu modelo BIM.

## **Presto Controle Financeiro.**

Esse módulo do Presto permite realizar o controle financeiro da Obra, realizando pedidos de compras, controlando entregas e pagamentos. Permite visualizar as contas a pagar, receber, fluxo de caixa além de outras operações financeiras.

Através desse modulo, é possível integrar as informações da obra com ERP e outros softwares que realizam o controle da empresa.

## **Presto CAD.**

Esse módulo pode ser utilizado em conjunto com os módulos de orçamento e Acompanhamento da Obra, uma vez que para realizar os quantitativos pode-se abrir um arquivo em formato DWG ou raster de imagens, e extrair as dimensões diretamente do próprio desenho.

O modulo CAD possui um recurso de medição automática, onde é possível extrair toda a quantidade de um layer e já realizar a associação as composições de maneira automática.

## **Presto BIM.**

Presto possui um módulo chamado COST-IT que permite realizar a integração do presto com o software Revit da Autodesk. Pode-se utilizar também projetos BIM de outros sistemas, realizando a exportação do arquivo em formato IFC, e importando esse arquivo para o Revit.

Presto foi um dos primeiros plug-ins para orçamentos desenvolvidos para o Revit, portanto já possui anos de experiência e desenvolvimento, tornando-se um dos mais completos e estáveis plug-ins para esse aplicativo.

Ao usar o plug-in para Revit pode-se trabalhar de duas maneiras:

- Abrindo o arquivo no Revit e realizando uma exportação direta, onde será criado um orçamento de forma automática dentro do presto, utilizando as informações de famílias que foram utilizadas no Revit. Portanto os itens terão as mesmas descrições e com todos os quantitativos gerados através do modelo BIM. Nesse formato, após realizada a exportação, dentro do Presto deverá indicar os preços para que possa ter o orçamento do modelo.
- A segunda maneira de trabalhar, consiste em usar um comando de associação onde o usuário associa uma composição do presto com a família utilizada, fixando essa informação através do Key-Note ou Assembly-Code. Com isso ao realizar a exportação para o Presto, as composições são reconhecidas e os preços e insumos são atribuídos de maneira automática.

pelo programa, ou mesmo numa curva criada pelo usuário com base em outras obras parecidas.

Com o planejamento financeiro realizado, é possível solicitar ao software para realizar o preenchimento das atividades (cronograma-físico) baseada nessa curva de desembolso, e posteriormente realizar apenas os ajustes necessários, poupando muito tempo por parte do departamento de planejamento e controle de obras.

Os cronogramas podem ser exportados para o Excel, MS-Project ou Primavera. Assim como a geração de diversos relatórios pertinentes ao planejamento de obras. Permite ainda a edição e criação de novos relatórios.

### **Presto Acompanhamento de Obras.**

O acompanhamento de obra no Presto é realizado de uma maneira muito simples, basta indicar o percentual ou a quantidade executada durante o mês para cada um dos serviços. Também é possível realizar a indicação através de uma planilha, como nos levantamentos de quantidades, criando assim uma comparação com o que estava no orçamento ou mesmo no planejamento da obra.

Os dados de acompanhamento também fazem parte do cronograma, sendo apresentado a comparação entre os mesmos em uma única visualização.

Também estão disponíveis diversos relatórios gerados automaticamente pelo software, destacando a análise pelo método do valor agregado, e também a geração das linhas de balanço.

### **Presto Compras, contratos e suprimentos.**

Esse módulo do presto permite criar automaticamente grupos de fornecedores, realizar cotações de preços e comparar as ofertas. Esse módulo é muito utilizado por empresas que precisam realizar licitações e definir o menor preço possível para a realização de cada serviço e de toda a obra.

Presto também permite a criação de contratos, e eventual acompanhamento do contrato, associando as medições a esses contratos.

Com Presto é possível realizar o planejamento para compras e contratações para todos os itens do orçamento.

O software possui ferramentas de ajustes de preços, atualização através de índices, entre outras funções para o tratamento de dados do orçamento.

Ainda no módulo de Orçamento de Obras é possível indicar a quantidade criando linhas para cada quantitativo, criando assim uma memória de cálculo de todas as quantidades.

O Módulo de Orçamento possui uma série de relatórios disponíveis, permitindo gerar orçamentos sintéticos e analíticos, curvas ABC de composições, materiais, mão de obra e equipamentos, entre outras dezenas de relatórios disponíveis. Também permite criar novos relatórios através de potente editor, utilizando todas as variáveis contidas no sistema, personalizar os existentes inserindo logotipo, rodapés e cabeçalhos, formatando textos e campos, etc. E ainda poderá exportar qualquer relatório em diversos formatos como Excel, Word, PDF, HTML, entre outros.

### **Presto Orçamento de Obras.**

O módulo de planejamento de Obras do Presto talvez seja o ponto mais forte do sistema, onde é possível gerar tanto o planejamento físico, como financeiro da obra. No caso do planejamento físico, pode-se usar a estrutura já pronta no orçamento, ou criar uma totalmente diferente, de acordo com a necessidade do usuário. Pode-se dividir o planejamento em torres, setores, unidades, etc.

O módulo de planejamento físico do presto permite ter uma integração bidirecional com o MS-Project e Primavera, onde é possível importar e exportar dados do presto para esses sistemas.

O planejamento físico permite criar um gráfico de Gantt indicando sucessores e predecessores através de uma tabela ou graficamente clicando nos dois grupos que serão relacionados. Podemos definir vários tipos de relações como início-início, início-fim, iniciar antes, iniciar depois, iniciar ao mesmo tempo, definir intervalos, etc.

Com o planejamento físico criado, é possível com este modulo gerar o planejamento financeiro baseado no diagrama de Gantt, realizar o cálculo de mão de obra e materiais necessários para cada período, analisar todos os insumos utilizados dentro de um período, gerar a lista de atividades que serão executadas no dia, semana ou mês, entre outras funcionalidades.

Presto também permite trabalhar de forma inversa, iniciando o planejamento pela parte financeira, para isso conta com uma ferramenta que permite realizar a distribuição ao longo dos meses baseados em uma curva de Gauss, ou em uma curva de desembolso fornecida

## APRESENTAÇÃO DO SOFTWARE

O Presto é um software dividido em módulos, de maneira que o usuário poderá compor o software de acordo com sua necessidade. O módulo de Orçamento é pré-requisito para os demais módulos.

O Presto possui os seguintes módulos:

- Presto Orçamento de Obras
- Presto Planejamento de Obras
- Presto Acompanhamento de Obras
- Presto Compras, contratos e suprimentos
- Presto Controle Financeiro
- Presto CAD
- Presto BIM

### **Presto Orçamento de Obras.**

O módulo de Orçamento de Obras permite ao usuário criar orçamentos criando suas próprias composições ou usando uma base de dados de referência. No caso o Presto já possui diversas bases de dados disponíveis aos usuários.

**Plug-in Excel2Presto.** O plug-in é instalado no Excel, e permite que qualquer arquivo que esteja em Excel seja importado para o Presto, independentemente de ser um orçamento ou uma base de dados. Ao realizar uma importação o software reconhece a estrutura do arquivo e já realiza inclusive a importação de composições com todos seus insumos.

O processo para a criação do Orçamento dentro do Presto é realizado de várias maneiras: Arrastando e soltando as composições do banco de dados ou apenas digitando o código das composições.

Uma característica muito importante do Presto é que o usuário pode personalizar a área de trabalho, escolhendo quais são as colunas que estarão visíveis ao trabalhar com o programa, ou criar novas colunas utilizando formulas e informações já contidas nas variáveis do programa. Essa característica fornece ao programa a possibilidade de guardar qualquer informação desejada pelo usuário e reutiliza-la quando e como for mais interessante.

Também é possível acrescentar qualquer informação aos insumos e composições, como arquivos em PDF, imagens, notas, ou qualquer outra informação, e essa informação poderá ser utilizada na emissão dos relatórios pelo programa.

PAG: \_\_\_\_\_

21

Ass: \_\_\_\_\_

CE



## PROPOSTA COMERCIAL

# Presto Orçamento, planejamento e controle de Obras

### Conteúdo da Proposta:

- Apresentação do Software
- Diferenciais
- Principais Clientes
- Modalidade de Licenciamento
- Proposta Financeira